

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

- Preencher apenas as células destacadas em azul, nas abas "Dados da empresa", "Dados do orçamento" e "Encargos sociais";
- Arredondar valores para a segunda casa decimal.

DADOS DA EMPRESA

Razão Social	
CNPJ	
Endereço	
Telefone	
Contato	
E-mail	
RAT	3,00%
FAP	2,00
Sindicato da Categoria	SEAC- SIEMACO
Data-base	1º de janeiro
Regime de tributação	Lucro real - Incidência cumulativa de PIS e COFINS
Faturamento nos 12 meses anteriores (se optante SIMPLES)	
Faixa Simples Nacional	
A empresa utiliza crédito de PIS/Cofins?	Não

COMPONENTES DO BDI

Item	Componentes	% do faturamento	Total	Fonte
Despesas indiretas	Administração Central	5,31%	5,81%	CadTerc Vol. 7 - 2024
	Seguros	0,50%		CadTerc Vol. 7 - 2024
Lucro bruto	Lucro	7,20%	7,20%	CadTerc Vol. 7 - 2024
Despesas fiscais	PIS	1,65%	9,25%	Lei 9.718/1998, Lei 10.833/2003, Lei 10.637/2002 e Lei Complementar nº 123/2006
	COFINS	7,60%		

DADOS DOS MUNICÍPIOS - VALE TRANSPORTE, ISS E RESULTADO BDI

UR	Vale Transporte	Alíquota - ISS	BDI
Capital	R\$ 5,49	2,00%	27,81%

Observações:

- Os valores e a metodologia do cálculo foram extraídos dos Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados do Governo do Estado de São Paulo (CADTERC) - Volume 7 - Limpeza Hospitalar. Data-base: janeiro/2024 - Versão 1: Março/2024
- Convenção Coletiva de Trabalho (CCT) firmada entre o Sindicato das Empresas de Asseio e Conservação no Estado de São Paulo (SEAC) e o Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Prestação de Serviços de Asseio e Conservação e Limpeza Urbana de São Paulo (SIEMACO). Vigência de 1º de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2025 e a data-base da categoria em 1º de janeiro. Número de Registro no MTE SP001369/2024.
- Vale transporte - Fonte: decretos municipais pertinentes. Pesquisa realizada em 30/09/2024.
- Alíquota - ISS - Fonte: códigos tributários municipais e outras legislações pertinentes. Pesquisa realizada em: 30/09/2024. Serviço considerado: Lei Complementar nº 116 - Item 7.10 – Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres.

BDI - Calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + \text{despesas indiretas}) \cdot (1 + \text{lucro bruto})}{1 - \%PIS - \%COFINS - \%ISS} - 1$$

Fonte: CadTerc Vol. 7. - 2024

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO
<ul style="list-style-type: none"> • Preencher apenas as células destacadas em azul; • Arredondar valores para a segunda casa decimal; • Não inserir valores menores do que os estabelecidos na Convenção Coletiva da categoria.

Local	Capital	
Dias efetivamente trabalhados por mês	20,68	Fonte: CadTerc vol. 7 - 2024 - Jornada 44h seg a sex
Prazo contratual (meses)	60	

ORÇAMENTO - POR POSTO		
Auxiliar de limpeza 44h com adicional de insalubridade		Fonte/Cálculo
(1) Remuneração	R\$ 1.872,40	
Salário Base	R\$ 1.590,00	CCT 2024/2025 - Cláusula 3ª
Adicional de insalubridade	R\$ 282,40	CCT 2024/2025 - Cláusula 10ª
(2) Benefícios mensais e diários	R\$ 730,88	
Vale Transporte	R\$ 131,67	
Custo mensal	R\$ 227,07	CCT 2024/2025 - Cláusula 16ª - 2 tarifas* Dias trabalhados por mês
Parcela do trabalhador	R\$ 95,40	CCT 2024/2025 - Cláusula 16ª - 6% do salário base
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Vale Refeição	R\$ 383,20	
Valor diário	R\$ 18,45	
Valor Unitário	R\$ 19,77	CCT 2024/2025 - Cláusula 15ª
Parcela trabalhador	R\$ 1,32	CCT 2024/2025 - Cláusula 15ª
Vale adicional - Dia da categoria	R\$ 1,65	CCT 2024/2025 - Cláusula 68ª - Cálculo: 19,77/12
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Cesta Básica	R\$ 137,79	
Valor	R\$ 137,79	CCT 2024/2025 - Cláusula 14ª
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Benefício social	R\$ 15,20	
Valor	R\$ 15,20	CCT 2024/2025 - Cláusula 22ª
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Assistência Médica Familiar	R\$ 33,65	
Valor	R\$ 33,65	CCT 2024/2025 - Cláusula 17ª
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Auxílio Creche	R\$ 22,30	
Norma Regulamentadora nº 07	R\$ 7,07	CCT 2024/2025 - Cláusula 18ª e CadTerc Vol. 7 - 2024
		CadTerc Vol.7 - 2024
(3) Insumos diversos	R\$ 642,33	
Uniformes e EPIs	R\$ 91,68	
Custo mensal	R\$ 91,68	CadTerc Vol.7 - 2024
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Materiais e Equipamentos	R\$ 550,65	
		CadTerc Vol.7 - 2024
(4) Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.511,20	
Percentual sobre o salário base	80,71%	Calculado na tabela "Encargos Sociais"
(5) BDI	R\$ 1.322,71	
Percentual sobre os itens (1)+(2)+(3)+(4)	27,81%	Calculado na tabela "Dados da Empresa - VT, ISS E Resultado do BDI"
Total - valor unitário mensal - (1)+(2)+(3)+(4)+(5)	R\$ 6.079,52	

Valor do desconto por dia não trabalhado	R\$ 293,98	= Valor unitário mensal/Dias efetivamente trabalhados por mês
---	-------------------	---

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

- Preencher apenas as células destacadas em azul;
- Arredondar valores para a quarta casa decimal;
- Os valores deverão ser preenchidos com os percentuais próprios da empresa, tendo por base a sua realidade.

CÁLCULO DOS ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS

Grupo A - Encargos sociais básicos	39,8000%	Fonte/Fundamento
Previdência Social	20,0000%	Lei nº 8.212/91
SESI	1,5000%	Lei nº 8.036/90
SENAI	1,0000%	DL nº 2.318/86
INCRA	0,2000%	DL nº 1.146/70
SEBRAE	0,6000%	Lei nº 8.029/90
Salário-educação	2,5000%	Lei nº 9.424/96, DL nº 6.003/2006 e art. 212, § 5º da CF
Fundo de Garantia por Tempo de Serviço	8,0000%	Lei nº 8.036/90
Seguro contra acidentes de trabalho (SAT) (RATxFAP)	6,0000%	Lei nº 8.212/91, nº 10.666/2009, Res. MPS/CNPS nº 1.308/2009
Grupo B - Tempo remunerado e não trabalhado	11,6870%	
Férias	9,1560%	CadTerc vol. 7 - 2024
Ausência por enfermidade <= 15 dias	1,5420%	CadTerc vol. 7 - 2024
Ausências legais	0,9130%	CadTerc vol. 7 - 2024
Licença paternidade	0,0300%	CadTerc vol. 7 - 2024
Acidente de trabalho	0,0340%	CadTerc vol. 7 - 2024
Aviso prévio trabalho	0,0120%	CadTerc vol. 7 - 2024
GRUPO C - Adicional de férias e 13º Salário	12,4400%	
Adicional de férias	3,0520%	CadTerc vol. 7 - 2024
13º salário	9,3880%	CadTerc vol. 7 - 2024
GRUPO D -Obrigações rescisórias	6,0754%	
Aviso prévio indenizado	4,4520%	CadTerc vol. 7 - 2024
Incidência do FGTS sobre o aviso prévio indenizado	0,3560%	CadTerc vol. 7 - 2024
Inc. da multa FGTS e da Contribuição Social sobre os depósitos do FGTS	1,1130%	CadTerc vol. 7 - 2024
Inc. da multa FGTS e da Contribuição Social sobre o aviso prévio indenizado	0,1540%	CadTerc vol. 7 - 2024
Inc. da multa FGTS e da Contribuição Social sobre o aviso prévio trabalhado	0,0004%	CadTerc vol. 7 - 2024
GRUPO E - Aprovisionamento de casos especiais	1,1045%	
Incidência do Grupo A sobre afastamento por licença maternidade	0,0760%	CadTerc vol. 7 - 2024
Incidência do FGTS sobre o acidente de trabalho > 15 dias	0,0015%	CadTerc vol. 7 - 2024
Percentual referente ao abono pecuniário	0,1310%	CadTerc vol. 7 - 2024
Percentual referente ao reflexo do aviso prévio indenizado sobre férias e 13º salário	0,8660%	CadTerc vol. 7 - 2024
Incidência do FGTS sobre reflexo do aviso prévio indenizado sobre 13º salário	0,0300%	CadTerc vol. 7 - 2024
GRUPO F – Incidências cumulativas - Incidência Grupo A x (Grupos B + C)	9,6025%	
Incidência Grupo A sobre o Grupo B	4,6514%	CadTerc vol. 7 - 2024
Incidência Grupo A sobre o Grupo C	4,9511%	CadTerc vol. 7 - 2024
TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS (Percentual do salário base)	80,7094%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO - CONSOLIDADO POR ITEM					
Item	Unidade	Quantidade	Periodicidade do pagamento	Valor total mensal	Valor total do contrato
Auxiliar de limpeza 44h - com adicional de insalubridade (20%)	Posto	2	Mensal	R\$ 12.159,04	R\$ 729.542,40

ORÇAMENTO ANALÍTICO												
Local	Item	Unidade	Quantidade	Valor unitário mensal	Valor total mensal	Valor total contrato	Detalhamento valor unitário					
							Remuneração	Vale Transporte	Outros benefícios	Insumos diversos	Encargos sociais e trabalhistas	BDI
Capital	Auxiliar de limpeza 44h - com adicional de insalubridade (20%)	Posto	2	R\$ 6.079,52	R\$ 12.159,04	R\$ 729.542,40	R\$ 1.872,40	R\$ 131,67	R\$ 599,21	R\$ 642,33	R\$ 1.511,20	R\$ 1.322,71

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
Ano	Quantidade Meses	Valor Mensal	Valor Anual	
2025	10	R\$ 12.159,04	R\$ 121.590,40	16,67%
2026	12	R\$ 12.159,04	R\$ 145.908,48	20,00%
2027	12	R\$ 12.159,04	R\$ 145.908,48	20,00%
2028	12	R\$ 12.159,04	R\$ 145.908,48	20,00%
2029	12	R\$ 12.159,04	R\$ 145.908,48	20,00%
2030	2	R\$ 12.159,04	R\$ 24.318,08	3,33%
Total	60	R\$ 12.159,04	R\$ 729.542,40	100,00%