



## GABINETE DA DIRETORIA DE MATERIAL



Despacho GDM

Senhores Chefes Técnicos;

Os autos tratam da aquisição, mediante procedimento licitatório, de 07 (sete) veículos de Representação do Grupo "A", conforme Portaria DCTI nº 01, de 18/01/22 (0566166).

Nos termos determinados no Despacho GP (0570663), o procedimento licitatório deve ser estruturado para inclusão, como parte de pagamento, de veículos usados da frota do TCESP, razão pela qual, em atenção ao Despacho DGA (0572406), **solicito à DM-1**, além da **ampliação da prospecção de mercado dos veículos a serem adquiridos**, a instrução da **contratação de perito que realize a avaliação** técnica dos veículos mencionados na Planilha (0566547), cuja localização (e detalhes necessários) deve ser questionada à Diretoria de Transportes antes da instauração da prospecção.

Quanto a tais providências, rogo prioridade.

À DM-5 encaminho os autos para adiantar a elaboração da Minuta do Edital, considerando o Memorial Descritivo acostado como documento (0566824).

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **PATRICIA MELO DE SILVIO**, **Diretora Técnica de Divisão**, em 01/08/2022, às 13:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tce.sp.gov.br/validar/>, informando o código verificador **0572449** e o código CRC **0320A8AB**.



Bolsa Eletrônica de Compras SP

[Perguntas Frequentes](#)[Fale Conosco](#)

|       |            |                |              |          |             |         |
|-------|------------|----------------|--------------|----------|-------------|---------|
| Mural | Legislação | Minutas Edital | Fornecedores | Catálogo | Comunicação | Manuais |
|-------|------------|----------------|--------------|----------|-------------|---------|

11:15:39



Item



Negociação



Fornecedores



## 89737 - Serviço de Pericia/avaliacao/auditoria - Pericia Em Veiculo



### Informações Gerais Sobre o Item

|                                     |                                                                    |                                                                |                                                                                   |                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Grupo</b><br>8 - Servicos Gerais | <b>Classe</b><br>823 - Servicos de Pericias,pareceres e Avaliacoes | <b>Serviço</b><br>310 - Serviço de Pericia/avaliacao/auditoria | <b>Elemento de Despesa</b><br>339036 - Outros Servicos de Terceiros-pessoa Fisica | <b>Natureza de Despesa</b><br>33903611<br>33903999 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

### Descrição do Item:

Serviço de Pericia/avaliacao/auditoria - Pericia em veiculo

### Unidades de Fornecimento:

| Código | Descrição | Situação | - |
|--------|-----------|----------|---|
| 1      | 1 - Un    | Ativo    |   |

### Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 1 - Un ▼

**1.808**  
Potenciais  
Fornecedores

\* Não houve negociação no período. (De 04/02/2022 até 04/08/2022)

[Ouvidoria](#)[Transparência](#)[SIC](#)

SIAFEM2022-TABELAS,RECDESP,LISRECDESP(LISTA CLASSIF RECEITA/DESPESA)-SERPRO\_\_\_\_

CONSULTA EM 05/08/2022 AS 10:51

USUARIO : YAMADA

COD RECEITA/DESPESA: 3.3.90.36.11

ATIVA

NOME DA REC/DESP : OUTRAS REMUNERACOES DE SERVICOS PESSOAIS

ESCRITURACAO : S

NATUREZA Q.D.D. : 2 - ABAIXO DO NIVEL D.O.U.  
\*\*\* I N D I C A D O R E S \*\*\*

TIPO ITEM DESPESA : 00 - GERAL

EXERCICIO DA CONTA : 1 - CONTA DO EXERCICIO ATUAL

GRUPO CONTABIL : 01 - FORNECEDORES

SIAFEM/SIAFISICO : 2 - SIAFEM E SIAFISICO

EXIGE RESERVA : S - EXIGE RESERVA

CONTA DE CUSTEIO : 0 - CONTA NAO E' DE CUSTEIO

OBSERVACAO :

CONTA ESCRITURAVEL DE SETIMO NIVEL, DENOMINADO SUBITEM.

# Proposta

## Avaliação de Veículos

Proposta nº 220803

São Paulo, 04 de Agosto de 2.022



Av. Rangel Pestana nº 315  
Centro – São Paulo – SP  
01017-906

att.

Sr. Edson Yamada  
Depto. de Compras – DM1  
(11) 3292-3768  
[edyamada@tce.sp.gov.br](mailto:edyamada@tce.sp.gov.br)

Prezado Senhor,

**CIA PAULISTA DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES**, CNPJ/MF nº 35.752.197/0001-08, com sede à Rua Pageu nº 204 – cj. 62 – no bairro da Vila Mariana – na Cidade de São Paulo – no Estado de São Paulo, empresa especializada em Perícias e Avaliações, representada por **JOHN STAVROS CASTELHANO**, vem, apresentar e submeter à Vossa Senhoria, proposta de prestação de serviço de **AVALIAÇÃO DE VEÍCULO AUTOMOTOR**, a fim de apresentar Laudo Técnico / Parecer Técnico, para apurar o justo e real **VALOR DE MERCADO**, com validade na esfera judicial.

### DA DESCRIÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

O presente trabalho consiste, conforme o que estabelece a Norma Técnica Brasileira, ressaltando que o valor encontrado será de um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT.

### COMPOSIÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

Composição do Laudo de Avaliação:

Obtenção e análise de elementos comparativos com informação técnica e demais ilustrações;

Cálculos de homogeneização dos elementos comparativos segundo as premissas das normas e estudos aceitos pela ABNT NBR;

Os laudos serão fornecidos em via impressa encadernada, (caso seja desejado) e em via digitalização na forma de PDF.

**DOS BENS A SEREM AVALIADOS**

|    | Veículos                   |              |
|----|----------------------------|--------------|
| 1º | Toyota – Corolla XEI 2.0   | 2018 / 2019º |
| 2º | Toyota – Corolla XEI 2.0   | 2018 / 2019  |
| 3º | Toyota – Corolla XEI 2.0   | 2018 / 2019  |
| 4º | Toyota – Corolla Altis 2.0 | 2010 / 2011  |
| 5º | Toyota – Corolla Altis 2.0 | 2010 / 2011  |
| 6º | Toyota – Corolla Altis 2.0 | 2010 / 2011  |
| 7º | Toyota – Corolla Altis 2.0 | 2010 / 2011  |

**DOS CUSTOS E VALORES DE HONORÁRIOS**

O valor para elaboração dos Laudos de Avaliação / Parecer Técnico, **com os veículos localizados na Cidade de São Paulo – no Estado de São Paulo**, constante desta proposta comercial, importam em:

VALOR = R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)  
Pagamento na entrega dos Laudos

O pagamento deverá ser efetuado através de depósito bancário mediante **Nota Fiscal**.

**DO PRAZO DE ENTREGA**

O prazo de execução do serviço proposto é de:

Previsão para a Visita Técnica em **16/08/22 (Data Sugestiva)**;

A entrega dos Laudos de Avaliação será no dia **22/08/22**;

**A presente proposta tem validade até o dia 12/08/2022;**

**DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA**

Documentos necessários: IPVA (cópia simples).

Att.,

 **CIA PAULISTA** Perícias & Avaliações

| John Stavros Castelhana | Perito Judicial

| **Cia Paulista de Perícias e Avaliações**

| phone: [\(11\) 3486-3349](tel:(11)3486-3349) | [\(11\) 98340-1891](tel:(11)98340-1891)

| e-mail: [comercial@laudodeimoveis.com.br](mailto:comercial@laudodeimoveis.com.br)

| site: [www.laudodeimoveis.com.br](http://www.laudodeimoveis.com.br)

São Paulo, 03 de agosto de 2022

À Tribunal de Contas do Estado de São Paulo,

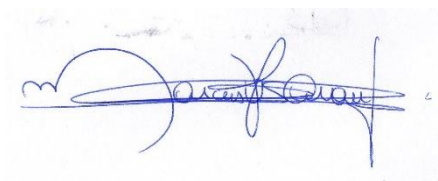
Ref: Proposta para a prestação de serviços de consultoria e assistência técnica pericial na área de Engenharia Mecânica Automobilística, para avaliação de bens móveis (veículos).

Prezados,

Segue nossas propostas técnica e comercial, para a prestação de serviços de consultoria e assistência técnica na área de Engenharia Mecânica Automobilística.

Sem mais para o momento, firmamo-nos

Atenciosamente,



Marcus Araújo  
Diretor Técnico

(11) 99160-6991

<http://www.laudosautomotivos.com.br>

[marcus@mebengenharia.com.br](mailto:marcus@mebengenharia.com.br)

## **Propostas Técnica**

### **1. OBJETIVO**

Proposta para a prestação de serviços de consultoria e assistência técnica na área de Engenharia Mecânica Automobilística, tendo como objetivo análise e avaliação de bens móveis (veículos).

### **2. ESCOPO DO SERVIÇO**

2.1 A prestação de serviços abrangida por esta proposta consiste em:

- a) Análise das documentações de apoio (manual do proprietário, histórico de manutenção, notas fiscais, etc.);
- b) Estudos preliminares para formulação de estratégias periciais;
- c) Vistoria nos veículos;
- d) Elaboração de parecer técnico com valoração patrimonial dos bens;

### **3. CONDIÇÕES NECESSÁRIAS PARA A EXECUÇÃO DO SERVIÇO**

3.1 As seguintes condições são consideradas premissas para a realização do serviço de forma adequada:

- a) Acesso à toda a documentação e aos dados disponíveis;
- b) Acesso aos veículos.

## **PROPOSTA COMERCIAL**

### **1. PRAZO, PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

1.1 De acordo com o **“regulamento de honorários para avaliações e perícias de engenharia”** do Instituto Brasileiro De Avaliação e Perícias de Engenharia de São Paulo (IBAPE), fica estipulado os honorários em:

a) **R\$ 6.730,00 (sei mil setecentos e trinta reais)**

| <b>Especificações Provisórias dos Trabalhos Estimados</b> | <b>Horas</b> | <b>Total</b>       |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| Estudo, coletas, pesquisas e análise dos documentos       | 3            | R\$1.470,00        |
| Diligências (atuações “in loco”)                          | 5            | R\$2.450,00        |
| Desenvolvimento do Laudo com valoração dos bens           | 5            | R\$2.450,00        |
| <b>Total de Horas Técnicas Periciais</b>                  | <b>13</b>    | <b>R\$6.730,00</b> |

**Observação:** Foi solicitado o valor de R\$490,00/hora de acordo com o “regulamento de honorários para avaliações e perícias de engenharia” (**Anexo**) do Instituto Brasileiro De Avaliação e Perícias de Engenharia de São Paulo (IBAPE/SP).

2 Todas as despesas decorrentes de deslocamentos, hospedagens, alimentação, inspeções e vistorias técnicas realizadas em oficinas credenciadas para testes mecanizados e ensaios específicos relacionadas com este trabalho serão pagas (ou ressarcidas) pelo contratante e não estão incluídas na proposta acima apresentada;

1.3 O pagamento deverá ser efetuado em até 5 dias após o recebimento e aceite dessa proposta, ficando condicionado o início dos trabalhos mediante comprovação de pagamento;

1.4 As quantias acima deverão ser depositadas no Banco Itaú, Ag. 1000, c/c 89651-2, em nome de M&B Engenharia, Perícias e Avaliações Técnicas Automotivas EIRELI, inscrita sob o CNPJ nº 17.613.566/0001-91.

Caso V.Sa. esteja de acordo com a proposta acima apresentada, solicitamos rubricar as páginas, datar e apor o “De Acordo”.

De acordo com a proposta: \_\_\_\_\_

Data:

**FILTROS APLICADOS:****CPF / CNPJ:** 35752197000108**LIMPAR****Data da consulta:** 05/08/2022 10:22:08**Data da última atualização:** 04/08/2022 20:00:03

| DETALHAR                   | CNPJ/CPF DO SANCIONADO | NOME DO SANCIONADO | UF DO SANCIONADO |
|----------------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Nenhum registro encontrado |                        |                    |                  |



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: JOHN STAVROS CASTELHANO (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 35.752.197/0001-08

Certidão nº: 24942301/2022

Expedição: 05/08/2022, às 10:26:08

Validade: 01/02/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOHN STAVROS CASTELHANO (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **35.752.197/0001-08**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Voltar](#)[Imprimir](#)**Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 35.752.197/0001-08  
**Razão Social:** JOHN STAVROS CASTELHANO ME  
**Endereço:** RUA PAGEU / VILA MARIANA / SAO PAULO / SP / 04139-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 18/07/2022 a 16/08/2022

**Certificação Número:** 2022071801491994673901

Informação obtida em 05/08/2022 10:23:56

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: JOHN STAVROS CASTELHANO**  
**CNPJ: 35.752.197/0001-08**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:16:54 do dia 21/06/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/12/2022.

Código de controle da certidão: **BD96.6E42.5704.6E1F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



## Relação de Impedimentos de Contrato / Licitação

Documento gerado em 05/08/2022 às 10:26:23

Em 05/08/2022 às 10:26:15 não foram encontrados registros de pessoas físicas ou jurídicas para o critério de pesquisa informado:

CNPJ: 35752197000108

Para acessar este documento com os dados atualizados, acesse  
<https://www4.tce.sp.gov.br/apenados/publico/#/publicas/impedimento> ou utilize o QR Code:





|       |            |                |              |          |             |         |
|-------|------------|----------------|--------------|----------|-------------|---------|
| Mural | Legislação | Minutas Edital | Fornecedores | Catálogo | Comunicação | Manuais |
|-------|------------|----------------|--------------|----------|-------------|---------|

10:26:36

## Pesquisa Sanções por Fornecedor

Razão Social

CNPJ/CPF

Ordenar Por

Buscar

Exibir Todos

Imprimir Guia Selecionada

Data e Hora da Consulta:

sexta-feira, 5 de agosto de 2022 às 10:26

Não foram encontradas sanções para CNPJ/CPF: 35.752.197/0001-08

[Clique aqui](#) para consultar a declaração de inidoneidade para licitar e contratar no portal da transparência do cadastro nacional de empresas inidôneas e suspensas(CEIS)(www.portaltransparencia.gov.br).

Voltar

Para contato transmitir mensagem pelo Fale Conosco selecionando a opção mais adequada: e-Sanções-Dúvidas ou Solicitações ou Sugestões ou Reclamações

[Ouvidoria](#)[Transparência](#)[SIC](#)

**SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**



**Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais  
CADIN Estadual**

---

**Informações Cadastrais**

**CNPJ/CPF: 35.752.197/0001-08**

**Não foram encontradas pendências no Cadastro de Créditos não quitados de Órgãos e Entidades Estaduais – CADIN ESTADUAL.**

**Pesquisa realizada em: 05/08/2022 às 14:39:33**

---

Se você recebeu o comunicado CADIN regularize sua situação em 90 (noventa) dias contados a partir da data de expedição do mesmo.

---

Este documento não tem validade de Certidão Negativa.

Em conformidade com a Lei Estadual nº 12.799/2008 a inexistência de registro no CADIN Estadual:

- Não configura reconhecimento de regularidade de situação, nem dispensa a apresentação dos documentos exigidos em lei, decreto e demais atos normativos. (artigo 7º)
- Não impede a consulta prévia pelos órgãos e entidades da Administração direta e indireta ao sistema CADIN Estadual. (artigo 6º)
- Aos registros incluídos após a emissão da declaração cabe a aplicação do parágrafo 1º do artigo 6º.

---

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, endereço: [https://www.fazenda.sp.gov.br/cadin\\_estadual/pages/publ/cadin.aspx](https://www.fazenda.sp.gov.br/cadin_estadual/pages/publ/cadin.aspx)

**Código da Declaração: B1E784C9.32B794F7.024D8077.ABA8CC70**

EMISSÃO GRATUITA

**Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.**

## QUADRO COMPARATIVO DE PREÇOS

SEI 0011629/2022-07

### ***Perícia para avaliação de veículos***

| Item | Quant. | Unidade de Fornecimento |     | Item Siafísico | Classe | Nat. Despesa         | Material                                                                     | M&B Eng., Perícias e Avaliações Técnicas |          | Cia. Paulista de Pericias e Avaliações |          |
|------|--------|-------------------------|-----|----------------|--------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|----------------------------------------|----------|
|      |        | Descr                   | Cód |                |        |                      |                                                                              | Vlr. Unitário                            | Total    | Vlr. Unitário                          | Total    |
| 01   | 1      | unidade                 | 1   | 89737          | 823    | 33903611<br>33903999 | Avaliação de valor de mercado de 7 (sete) veículos da frota de representação | 6.730,00                                 | 6.730,00 | 4.200,00                               | 4.200,00 |

Melhor Oferta: John Stavros Castelhana (nome fantasia: Cia Paulista de Perícias e Avaliações)

CNPJ 35.752.197/0001-08

R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

|                                                                                                                                |                                                         |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO<br><b>35.752.197/0001-08</b><br>MATRIZ                                                                     | <b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b> | DATA DE ABERTURA<br><b>10/12/2019</b>           |
| NOME EMPRESARIAL<br><b>JOHN STAVROS CASTELHANO</b>                                                                             |                                                         |                                                 |
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)<br><b>CIA PAULISTA DE PERICIAS E AVALIACOES</b>                                   |                                                         | PORTE<br><b>ME</b>                              |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL<br><b>68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis</b> |                                                         |                                                 |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS<br><b>Não informada</b>                                               |                                                         |                                                 |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA<br><b>213-5 - Empresário (Individual)</b>                                              |                                                         |                                                 |
| LOGRADOURO<br><b>R PAGEU</b>                                                                                                   | NÚMERO<br><b>204</b>                                    | COMPLEMENTO<br><b>CONJ 62</b>                   |
| CEP<br><b>04.139-000</b>                                                                                                       | BAIRRO/DISTRITO<br><b>VILA MARIANA</b>                  | MUNICÍPIO<br><b>SAO PAULO</b>                   |
| UF<br><b>SP</b>                                                                                                                |                                                         |                                                 |
| ENDEREÇO ELETRÔNICO<br><b>COMERCIAL@LAUDODEIMOVEIS.COM.BR</b>                                                                  |                                                         | TELEFONE<br><b>(11) 8340-1891</b>               |
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)<br>*****                                                                                     |                                                         |                                                 |
| SITUAÇÃO CADASTRAL<br><b>ATIVA</b>                                                                                             |                                                         | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL<br><b>10/12/2019</b> |
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL                                                                                                   |                                                         |                                                 |
| SITUAÇÃO ESPECIAL<br>*****                                                                                                     |                                                         | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL<br>*****              |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **05/08/2022** às **15:03:18** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO  
DEPARTAMENTO GERAL DE ADMINISTRAÇÃO

118

TC-A 38.349/026/15

**PROCESSO:** TC-A – 38.349/ 026/ 2015  
**INTERESSADO:** Tribunal de Contas do Estado de São Paulo  
**ASSUNTO:** Aquisição de grades plásticas para uso nos elevadores.  
**EM EXAME:** Autorização para realização de despesa

Visto.

Considerando as razões aventadas, em reunião, pela Senhora Diretora de Materiais;

Considerando, ainda, que a determinação nos autos TCA-26236/026/13(fl.s.91/92), visa à celeridade e qualidade na aquisição e contratação por dispensa em razão do valor, nos termos dos incisos I e II do artigo 24 da Lei nº 8.666/93.

E por fim, que os julgados deste Tribunal, citados às fls. 53/54 (juntados às fls. 57/78), tratam de objetos e natureza distintos do aqui examinado.

Oriento que, doravante, os orçamentos para fins de aquisição, com fundamento no artigo 24, incisos I e II da Lei nº 8.666/93, deverão estar válidos no momento da autorização de despesa.

Entretanto, admitir-se-á, para os demais orçamentos que integram o quadro de preços apresentados, lapso temporal de até 45 (quarenta e cinco) dias do seu vencimento.

Tendo em vista, a instrução dos autos e as informações prestadas por DM-1, às fls. 96/108, as atribuições delegadas a este Departamento pelo art.7º, XVI, da Resolução nº 01/97<sup>1</sup> e pelo inciso II do Ato GP nº 03/08<sup>2</sup>, bem como a reserva de recursos financeiros do providenciada pela Diretoria de Contabilidade e Finanças às fls. 29, 56 e 110, AUTORIZO a despesa total de R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais) para a aquisição em epígrafe, de acordo com quadro demonstrativo de fls. 100 e demais informações contidas nos autos.

<sup>1</sup> Art.7º - Compete ao Diretor Geral da Administração:

(...) XVI - Por alçada, a autorização da despesa, compreendida a aquisição de material permanente, de consumo e prestação de serviços de terceiros cujo valor não ultrapasse o estipulado para dispensa de licitação em razão do valor

<sup>2</sup> O Presidente do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (...) Expede o presente Ato para:

DELEGAR, ao Diretor do Departamento Geral de Administração, competência para autorizar:

(...) II – a realização de despesas, inclusive aquelas decorrentes de prorrogação e aditamentos contratuais, compreendidas nos limites de dispensas de licitação, definidos nos incisos I e II, do artigo 24 da Lei Federal nº 8666/93.



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO  
DEPARTAMENTO GERAL DE ADMINISTRAÇÃO

119

TC-A 38.349/026/15

À **Diretoria de Contabilidade e Finanças** para providenciar o EMPENHO da despesa a favor da empresa **3DM Comércio e Serviços EIRELI-ME., CNPJ Nº 18.256.403/0001-61**, no valor de R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais).

Após, à **Diretoria de Materiais** para prosseguimento.

DGA, 24 de agosto de 2016.

**CARLOS EDUARDO CORRÊA MALEK**  
**DIRETOR TÉCNICO DE DEPARTAMENTO**

RAF

## Informação DM-1

Senhor Chefe Técnico da Fiscalização,

Tratam os autos da contratação de um perito para avaliação técnica dos veículos. A avaliação é parte do processo de aquisição, mediante procedimento licitatório, de 07 (sete) veículos de Representação do Grupo "A" (proc. SEI . 0010681/2022-38).

Atendendo à solicitação do despacho GDM 0572449 (cópia: documento 0576417) procedemos com prospecção de mercado . Em contato telefônico com a Diretoria de Transporte foi verificado que todos os veículos encontram-se disponíveis para avaliação na garagem do edifício sede.

A prospecção obteve retorno das seguintes empresas (0576427):

- Cia Paulista de Perícias e Avaliações - Sr. John Stavros - Tel.: 11 98340-1891 e
- M&B Engenharia, Perícias e Avaliações Téc. Automotivas - Sr. Marcus - Tel.: 11 99160-6991.

Para a validade da proposta da M&B Engenharia,

Perícias e Avaliações, considerar o entendimento do DGA (Doc. SEI 0576451)

As informações foram reunidas no Quadro Comparativo de Preços (DOC-SEI nº 0576432) demonstrando que o menor valor foi ofertado pela empresa: **John Stavros Castelhana - ME** (nome fantasia: **Cia Paulista de Perícias e Avaliações**) - **CNPJ 35.752.197/0001-08** no valor total de **R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)**

O CNPJ não possui cadastros nos SIAFISIC e SIAFEM, porém, quanto ao SIAFISIC, o item BEC selecionado (0576423) possui a natureza de despesa 33903611, que permite o empenho pelo SIAFEM (0576425), a exemplos de outras contratações, SEI 0010045/2020-44 e SEI 0010317/2020-14.

Para respaldar a contratação foi juntado o documento SEI nº 0576428 relativo à regularidade da empresa.

As empresa detentora da melhor oferta está enquadrada na Receita Federal como ME (DOC-SEI nº 0576437)

Para as considerações de Vossa Senhoria.

Respeitosamente,



**Agente da Fiscalização - Administração**, em 05/08/2022, às 15:57, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tce.sp.gov.br/validar/>, informando o código verificador **0576452** e o código CRC **B06026B2**.

---

Rua Venceslau Brás, 183 - Anexo II - Bairro  
Centro - São Paulo

SP - CEP 01016-000

**Referência:** Processo nº 0011629/2022-07

SEI nº 0576452

Despacho DM-1

Senhora Diretora de Materiais

Em face do informado no documento (DOC-SEI nº 0576452) , e considerando que o valor se enquadra na hipótese de **dispensa de licitação** prevista no artigo 24, **inciso II**, da Lei Federal nº 8.666/1993 cumulado com o artigo 1º, inciso II, alínea "a", do Decreto Federal nº 9.412/2018 e demais alterações, submeto para apreciação de Vossa Senhoria, com sugestão de solicitar a reserva orçamentária, autorização da despesa e respectivo empenho.

Mediante autorização de Vossa Senhoria, os autos seguem com dois orçamentos.

Respeitosamente,



**DE MOURA, Chefe Técnico da Fiscalização**, em 05/08/2022, às 16:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tce.sp.gov.br/validar/>, informando o código verificador **0576485** e o código CRC **7ED82ED4**.

---

Rua Venceslau Brás, 183 - Anexo II - Bairro  
Centro - São Paulo

SP - CEP 01016-000

**Referência:** Processo nº 0011629/2022-07

SEI nº 0576485

Despacho GDM

**PROCESSO SEI:** 0011629/2022-07

**OBJETO:** Contratação de perito para avaliação de veículos

**ASSUNTO:** Autorizar contratação e despesa

**Senhor Diretor Técnico do DGA;**

Cuidam os autos da proposta de contratação de perito para avaliação dos veículos que serão entregues como parte de pagamento no processo de aquisição de 7 (sete) veículos de representação do Grupo "A" conduzido no SEI 0010681/2022-38.

Diante disso, a **DM-1** – Seção de Compras, no cumprimento de suas atribuições, procedeu à pesquisa de preço no segmento de mercado e obteve as propostas comerciais (0576427) consolidadas no **Quadro Comparativo de Preços** (0576432).

Foi considerado o entendimento **DGA** (0576451) para estabelecer o vencimento da proposta da M&B Engenharia (0576427 – fls. 3 a 5).

A proposta comercial de menor preço, válida até **12/08/2022** (0576427 – fls. 1 e 2), foi apresentada pela empresa **John Stavros Castelhana (Cia Paulista de Perícias e Avaliações)**, enquadrada como **ME** (0576437), inscrita no CNPJ nº 35.752.197/0001-08, na importância de **R\$ 4.200,00** (*quatro mil e duzentos reais*), valor este que permite a **dispensa de licitação nos termos do inciso II,**

**do artigo 24 da Lei 8.666/93 e do Decreto 9.412 de 18/06/2018.**

Conforme noticiado pela **DM-1** (0576452), o CNPJ supracitado não possui cadastro no SIAFISIC e no SIAFEM, porém, quanto ao SIAFISIC, o item BEC selecionado (0576423) possui a natureza de despesa 33903611, que permite o empenho pelo SIAFEM (0576425), a exemplo de outras contratações (SEI 0010045/2020-44 e SEI 0010317/2020-14).

**Não** constaram impedimentos à contratação pretendida na data da realização da pesquisa (0576428).

Em razão do exposto, encaminho os autos a Vossa Senhoria para, se entender conveniente e oportuno, **autorizar a contratação** com a empresa acima nominada e, também, a **despesa** dela decorrente, no valor supramencionado.

**Antes, porém, à DCF para reserva de recursos.**

Respeitosamente,



Documento assinado eletronicamente por **PATRICIA MELO DE SILVIO, Diretora Técnica de Divisão**, em 05/08/2022, às 16:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tce.sp.gov.br/validar/>, informando o código verificador **0576491** e o código CRC **BE67F217**.

Av. Rangel Pestana, 315 - Prédio Sede -  
Bairro Centro - São Paulo

SP - CEP 01017-906

**Referência:** Processo nº 0011629/2022-07

SEI nº 0576491

Despacho GDCF

**EMPRESA:** JOHN STAVROS CASTELHANO (CIA PAULISTA DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES)

**OBJETO:** Contratação de perito para avaliação dos veículos que serão entregues como parte de pagamento no processo de aquisição de 7 (sete) veículos de representação do Grupo "A".

**ASSUNTO:** Reserva de Recursos

À D.C.F.-1 para proceder à Nota de Reserva de Recursos na **ATIVIDADE 4821, ELEMENTO 3.3.90.39.99**, no valor de **R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)**, tendo por finalidade atender à despesa referente à **aquisição supracitada**, conforme quadro comparativo de preços (0576432) despacho **GDM (0576491)** e demais informações contidas nos autos.

Esta despesa está adequada a Lei Orçamentária Anual, compatível com o Plano Plurianual e a Lei de Diretrizes Orçamentárias, bem como está de acordo com o Art. 17 e os incisos I e II do § 1º do Art. 16 da Lei de Responsabilidade Fiscal.

Pelo exposto, conclui-se que a despesa em questão não se caracteriza como criação, expansão ou aperfeiçoamento de ação governamental, que acarrete aumento da despesa, de que trata o caput do referido Art. 16.

Após, em prosseguimento, ao **DGA**.



Documento assinado eletronicamente por **FLÁVIO ROBERTO SEMEONE, Diretor Técnico de Divisão**, em 08/08/2022, às 12:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tce.sp.gov.br/validar/>, informando o código verificador **0577142** e o código CRC **88D7746A**.



# Governo do Estado de São Paulo

## NOTA DE RESERVA - 2022NR00719

|                                                                                                                                                                             |                                  |                     |        |                      |           |     |       |    |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------|----------------------|-----------|-----|-------|----|----------|
| Unidade Gestora                                                                                                                                                             | 020101                           |                     |        |                      |           |     |       |    |          |
| Gestão                                                                                                                                                                      | 00001                            |                     |        | Processo             | S11629/22 |     |       |    |          |
| Data Emissão                                                                                                                                                                | 08AGO2022                        | PTRes               | 020103 | Unidade Orçamentária | 02001     |     |       |    |          |
| Programa Trabalho                                                                                                                                                           | 01032020048210000                |                     |        | Fonte Recurso        | 001001001 |     |       |    |          |
| UG Responsável                                                                                                                                                              | 020010                           | Natureza da Despesa | 339039 | Valor                | 4.200,00  |     |       |    |          |
| Cronograma                                                                                                                                                                  |                                  |                     |        |                      |           |     |       |    |          |
| <table><tr><td>Mês</td><td>Valor</td></tr><tr><td>08</td><td>4.200,00</td></tr></table>                                                                                     |                                  |                     |        |                      |           | Mês | Valor | 08 | 4.200,00 |
| Mês                                                                                                                                                                         | Valor                            |                     |        |                      |           |     |       |    |          |
| 08                                                                                                                                                                          | 4.200,00                         |                     |        |                      |           |     |       |    |          |
| Observação                                                                                                                                                                  |                                  |                     |        |                      |           |     |       |    |          |
| 99 - CONTRATAÇÃO DE PERITO PARA AVALIAÇÃO DE VEÍCULOS QUE SERÃO USADOS COMO PARTE DE PAGAMENTO NO PROCESSO DE AQUISIÇÃO DE 7 (SETE) VEÍCULOS DE REPRESENTAÇÃO DO GRUPO "A". |                                  |                     |        |                      |           |     |       |    |          |
| Usuário                                                                                                                                                                     | SIDNEY APARECIDO PAIXAO - 020001 |                     |        |                      |           |     |       |    |          |
| Consultado Em                                                                                                                                                               | 08/08/2022                       | Horário             | 12:52  |                      |           |     |       |    |          |

Despacho DCF-1

Senhor Chefe,

Emitimos a Nota de Reserva **2022NR00719** (0577210) conforme despacho **GDCF** (0577142) e encaminhamos para as devidas providências.

Encaminhe-se ao **DGA**,



Documento assinado eletronicamente por **SIDNEY APARECIDO PAIXÃO, Auxiliar da Fiscalização**, em 08/08/2022, às 13:04, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **ADRIANA REGINA NOGUEIRA MAZZER, Chefe Técnica da Fiscalização - Substituta**, em 08/08/2022, às 13:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tce.sp.gov.br/validar/>, informando o código verificador **0577219** e o código CRC **6A59207E**.

Despacho DGA-AC

**PROCESSO:** SEI nº 0011629/2022-07

**INTERESSADO:** Tribunal de Contas do Estado de São Paulo

**OBJETO:** Contratação de perito para avaliação de veículos

**EM EXAME:** Autorização - despesa e empenho

Visto.

Os autos tratam da contratação de perito para avaliação técnica dos veículos que serão utilizados como parte de pagamento no processo de aquisição de 7 (sete) veículos de representação do Grupo "A", objeto do SEI nº (0010681/2022-38).

Procedida à pesquisa no mercado, DM-1 obteve o retorno das empresas que apresentaram propostas comerciais ([0576427](#)), às quais seguem relacionadas no Quadro Comparativo de Preços (0576432).

Assim, considerando as atribuições delegadas a este Departamento pelo inciso XVI do artigo 7º da Resolução nº 01/1997<sup>1</sup> e pelo inciso II do Ato GP nº 03/2008<sup>2</sup>, corroboradas pelas regularidades cadastral e fiscal da empresa (0576428), a disponibilidade de recursos financeiros, informada pela Diretoria de Contabilidade e Finanças (0577142), por meio da **2022NR00719** (0577210), **AUTORIZO** a despesa no montante de **R\$ 4.200,00<sup>3</sup>** (**quatro mil e duzentos reais**), em favor da empresa **John**

**Stavros Castelhana - ME (Cia Paulista de Perícias e Avaliações), CNPJ nº 35.752.197/0001-08**, nos termos do inciso II, do artigo 24 da Lei nº 8.666/1993, e alterações.

Destarte, **encaminhem-se à Diretoria de Contabilidade e Finanças** para providenciar o respectivo empenho e, em prosseguimento, à Diretoria de Materiais.

---

<sup>1</sup> RESOLUÇÃO TCESP Nº 01/1997

"...ART.7º - COMPETE AO DIRETOR GERAL DA ADMINISTRAÇÃO:

...XVI - POR ALÇADA, A AUTORIZAÇÃO DA DESPESA, COMPREENDIDA A AQUISIÇÃO DE MATERIAL PERMANENTE, DE CONSUMO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TERCEIROS CUJO VALOR NÃO ULTRAPASSE O ESTIPULADO PARA DISPENSA DE LICITAÇÃO EM RAZÃO DO VALOR..."

<sup>2</sup> ATO GP Nº 03/2008

O PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

"... EXPEDE O PRESENTE ATO PARA:..."

<sup>3</sup> VALIDADE DA PROPOSTA: 12/08/2022 (0576427,FLS. 01/02).



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS EDUARDO CORRÊA MALEK, Diretor Técnico de Departamento**, em 09/08/2022, às 09:27, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tce.sp.gov.br/validar/>, informando o código verificador **0577670** e o código CRC **C7473113**.

---

Av. Rangel Pestana, 315 - Bairro Centro - São Paulo

SP - CEP 01017-906

**Referência:** Processo nº 0011629/2022-07

SEI nº 0577670

Despacho GDCF

**EMPRESA:** John Stavros Castelhana - ME (Cia Paulista de Perícias e Avaliações)

**OBJETO:** Contratação de perito para avaliação técnica dos veículos que serão utilizados como parte de pagamento no processo de aquisição de 7 (sete) veículos de representação do Grupo "A"

**ASSUNTO:** Emissão de Nota de Empenho

À vista da autorização da despesa conforme despacho **DGA-AC** (0577670), encaminhe-se à **D.C.F.-1** para emissão da NOTA DE EMPENHO a favor da empresa supracitada, de acordo com a Nota de Reserva Nº **2022NR00719 (0577210)**, no valor de **R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)**.

Após, à **D.M.**, para prosseguimento, concomitantemente, ao **DGA-1** para anotações.



Documento assinado eletronicamente por **FLÁVIO ROBERTO SEMEONE, Diretor Técnico de Divisão**, em 09/08/2022, às 12:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tce.sp.gov.br/validar/>, informando o código verificador **0577909** e o código CRC **9DF3ACB4**.



# Governo do Estado de São Paulo

## NOTA DE EMPENHO - SIAFEM - 2022NE01221

|                 |                                       |  |  |  |  |
|-----------------|---------------------------------------|--|--|--|--|
| UG              | 020101 - TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO |  |  |  |  |
| Gestão          | 00001                                 |  |  |  |  |
| Data de Emissão | 10/08/2022                            |  |  |  |  |

|             |                                               |    |    |     |           |
|-------------|-----------------------------------------------|----|----|-----|-----------|
| CNPJ/CPF/UG | 35752197-0001/08 - JOHN STAVROS CASTELHANO ME |    |    |     |           |
| Credor      | JOHN STAVROS CASTELHANO ME                    |    |    |     |           |
| Endereço    | RUA PAGEU, 204 - CONJUNTO 62                  |    |    |     |           |
| Cidade      | SAO PAULO                                     | UF | SP | CEP | 04139-000 |

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Origem Material | ***** |
|-----------------|-------|

| Evento | UO   | Programa de Trabalho | Fonte     | Natureza Despesa | UGR    | PI           |
|--------|------|----------------------|-----------|------------------|--------|--------------|
| 400051 | 2001 | 01032020048210000    | 001001001 | 33903999         | 020010 | 000.000.0100 |

|                 |                      |              |                |       |  |
|-----------------|----------------------|--------------|----------------|-------|--|
| No Processo     | S11629/22            | Acordo       |                |       |  |
| Tipo de Empenho |                      | Ref Dispensa | LEI 8.666/1993 |       |  |
| Licitação       | 05 - DISPENSA LICIT. | Modalidade   | 3 - ESTIMATIVO |       |  |
| Empenho Orig.   |                      | Nº Contrato  |                | Nº OC |  |

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Valor do Empenho R\$ | 4.200,00 (QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS) |
|----------------------|----------------------------------------|

| Cronograma |                                                                                         |     |       |    |          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----|----------|
|            | <table><tr><th>Mês</th><th>Valor</th></tr><tr><td>08</td><td>4.200,00</td></tr></table> | Mês | Valor | 08 | 4.200,00 |
| Mês        | Valor                                                                                   |     |       |    |          |
| 08         | 4.200,00                                                                                |     |       |    |          |

|                                                                                                                                                                                                                                         |     |                   |      |            |      |                |      |             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|------|------------|------|----------------|------|-------------|----------|
| Item:                                                                                                                                                                                                                                   | 001 | Unidade de Medida | SERV | Quantidade | 0000 | Preço Unitário | 0,00 | Preço Total | 4.200,00 |
| Descrição: EMISSAO DE NOTA DE EMPENHO PARA COBERTURA DE DESPESAS COM A CONTRATACAO DEEMPRESA PARA AVALIACAO DE VALOR DE MERCADO DE 7(SETE) VEICULOS DA FROTA DEREPRESENTACAO, CONFORMEPLANILHA DE PRECOS (0576432), SEI0011629/2022-07. |     |                   |      |            |      |                |      |             |          |

|                                  |                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------|
| Total ou Valor a Transportar R\$ | 4.200,00                                     |
| Local de Entrega                 | AV. RANGEL PESTANA, 315 - CENTRO - SAO PAULO |
| Data de Entrega                  | 10/08/2022                                   |

DIMAS RAMALHO  
828868908/63  
Ordenador da Despesa

|                          |                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------|
| Responsavel pela emissão | 11634406800 SIDNEY APARECIDO PAIXAO - 020001 |
|--------------------------|----------------------------------------------|

Despacho DCF-1

Senhor Chefe,

Emitimos a Nota de Empenho  
**2022NE01221** (0578760) conforme despacho **GDCF**  
(0577909) e encaminhamos para as devidas providências.

Encaminhe-se, concomitantemente, à **DM** e ao **DGA-1**.



Documento assinado eletronicamente por **SIDNEY APARECIDO PAIXÃO, Auxiliar da Fiscalização**, em 10/08/2022, às 11:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **CLÁUDIO COSTA DOS ANJOS, Chefe Técnico da Fiscalização**, em 10/08/2022, às 11:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tce.sp.gov.br/validar/>, informando o código verificador **0578765** e o código CRC **0E9333CA**.

Av. Rangel Pestana, 315 - Prédio Sede -  
Bairro Centro - São Paulo

SP - CEP 01017-906

**Referência:** Processo nº 0011629/2022-07

SEI nº 0578765

Despacho GDM

Visto.

Diante dos elementos que compõem os autos, especialmente a autorização de despesa (0577670) e o Empenho NE01221 (0578760), os encaminho aos seus cuidados para emissão da Autorização de Serviços, retornando.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **PATRICIA MELO DE SILVIO, Diretora Técnica de Divisão**, em 10/08/2022, às 12:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tce.sp.gov.br/validar/>, informando o código verificador **0578810** e o código CRC **6A340649**.

Av. Rangel Pestana, 315 - Prédio Sede -  
Bairro Centro - São Paulo

SP - CEP 01017-906

**Referência:** Processo nº 0011629/2022-07

SEI nº 0578810

Despacho DGA-1

Ciente. Cadastro no Sistema Audesp dispensável, conforme Comunicado SDG nº 40/2018 (Valor inferior a 250 UFESPs).

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **JOSINALDO SEBASTIÃO DE SOUZA SILVA, Auxiliar Técnico da Fiscalização**, em 10/08/2022, às 14:20, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tce.sp.gov.br/validar/>, informando o código verificador **0578947** e o código CRC **F77E67D6**.

Av. Rangel Pestana, 315 - Prédio Sede -  
Bairro Centro - São Paulo

SP - CEP 01017-906

**Referência:** Processo nº 0011629/2022-07

SEI nº 0578947



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ 50.290.931/0001-40  
DEPARTAMENTO GERAL DE ADMINISTRAÇÃO - DGA  
AUTORIZAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 035/2022

1/1

À

**JOHN STAVROS CASTELHANO ME**

**CNPJ: 35.752.197/0001-08**

Rua Pageu 204 – cj. 62 – Bairro Vila Mariana - São Paulo – SP – CEP 04139-000

A/C: John – Tel. (11) 98340-1891 – e-mail comercial@laudodeimoveis.com.br

De conformidade com a proposta que integra os autos do processo **SEI 0011629/2022-07**, deverá essa empresa fornecer o relacionado nesta Autorização de Serviços, rigorosamente de acordo com a descrição abaixo, e pelos preços cotados, que vão transcritos. Pela inexecução total ou parcial do ajuste, a Administração poderá aplicar à contratada as sanções previstas nos artigos 86/88 da Lei Federal nº 8.666/93, atualizada pela Lei 8.883/94 e alterações da Lei 9.648/98, ou as previstas no instrumento editalício, se for o caso, regulamentadas no âmbito desta Corte pela Resolução 06/2020 que segue anexada.

1. **PRAZO PARA PAGAMENTO:** em até 15 dias corridos, após expedição do **Atestado de Recebimento**, que se dará em até 05 (cinco) dias úteis após a execução do serviço, juntamente com a Nota Fiscal. O pagamento será efetuado pela TESOURARIA do Tribunal, mediante crédito bancário em conta corrente.
2. **Nota fiscal eletrônica:** A Nota Fiscal deverá ser emitida em duas vias, caso seja emitida Nota Fiscal Eletrônica deverá ser encaminhada para [dm1@tce.sp.gov.br](mailto:dm1@tce.sp.gov.br)
3. **Atenção:** os títulos não poderão ser colocados em cobrança bancária, em hipótese alguma.
4. **NOTA DE EMPENHO:** N.º 2022NE01221, de 10/08/2022.
5. **EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:** A execução deverá ser tratada com a Diretoria de Transporte pelo telefone (11) 3292-3312, e-mail dt@tce.sp.gov.br
6. **PRAZO DE ENTREGA:** Até o dia 17/08/2022.

| Item  | Discriminação                                                                                                                                                            | Vr. Total    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Único | Prestação de serviços de elaboração de Laudo Técnico para apurar o justo e <b>real valor de mercado</b> de veículos de propriedade do TCESP listados na proposta 220803. | R\$ 4.200,00 |

**Total: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)**

**DGA**, 10 de agosto de 2022.

**Carlos Eduardo Corrêa Malek**  
Diretor Técnico de Departamento

**FUNDAMENTO LEGAL:** Art. 24, Inc. II, Lei Federal nº 8.666/93, Decreto 9.412 de 18/06/2018 e Resolução 06/2020.

**Endereço:** R. Venceslau Brás, 183 – Térreo -- Centro – SP – CEP 01016-000 – PABX 3292-3266 – ramais 3236/3294/3391 ou 3425

**Na internet:** [www.tce.sp.gov.br](http://www.tce.sp.gov.br)

**e-mail:** [dm1@tce.sp.gov.br](mailto:dm1@tce.sp.gov.br)

Autorização de Serviços 35/22 (0579014)

SEI 0011629/2022-07 / pg. 37

Despacho DM-1

Senhora Diretora de Materiais

Segue Autorização de Serviços nº 35/22 (0579014) para verificação e posterior encaminhamento ao DGA para obter a assinatura do Sr. Diretor Geral de Administração.

Respeitosamente,



Documento assinado eletronicamente por **COSME DONISETE DE MOURA, Chefe Técnico da Fiscalização**, em 10/08/2022, às 15:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tce.sp.gov.br/validar/>, informando o código verificador **0579016** e o código CRC **AF532108**.

---

Rua Venceslau Brás, 183 - Anexo II - Bairro  
Centro - São Paulo

SP - CEP 01016-000

**Referência:** Processo nº 0011629/2022-07

SEI nº 0579016



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ 50.290.931/0001-40  
DEPARTAMENTO GERAL DE ADMINISTRAÇÃO - DGA  
AUTORIZAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 035/2022

1/1

À

**JOHN STAVROS CASTELHANO ME**

**CNPJ: 35.752.197/0001-08**

Rua Pageu 204 – cj. 62 – Bairro Vila Mariana - São Paulo – SP – CEP 04139-000

A/C: John – Tel. (11) 98340-1891 – e-mail comercial@laudodeimoveis.com.br

De conformidade com a proposta que integra os autos do processo **SEI 0011629/2022-07**, deverá essa empresa fornecer o relacionado nesta Autorização de Serviços, rigorosamente de acordo com a descrição abaixo, e pelos preços cotados, que vão transcritos. Pela inexecução total ou parcial do ajuste, a Administração poderá aplicar à contratada as sanções previstas nos artigos 86/88 da Lei Federal nº 8.666/93, atualizada pela Lei 8.883/94 e alterações da Lei 9.648/98, ou as previstas no instrumento editalício, se for o caso, regulamentadas no âmbito desta Corte pela Resolução 06/2020 que segue anexada.

- PRAZO PARA PAGAMENTO:** em até 15 dias corridos, após expedição do **Atestado de Recebimento**, que se dará em até 05 (cinco) dias úteis após a execução do serviço, juntamente com a Nota Fiscal. O pagamento será efetuado pela TESOURARIA do Tribunal, mediante crédito bancário em conta corrente.
- Nota fiscal eletrônica:** A Nota Fiscal deverá ser emitida em duas vias, caso seja emitida Nota Fiscal Eletrônica deverá ser encaminhada para [dm1@tce.sp.gov.br](mailto:dm1@tce.sp.gov.br)
- Atenção:** os títulos não poderão ser colocados em cobrança bancária, em hipótese alguma.
- NOTA DE EMPENHO:** N.º 2022NE01221, de 10/08/2022.
- EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:** A execução deverá ser tratada com a Diretoria de Transporte pelo telefone (11) 3292-3312, e-mail dt@tce.sp.gov.br
- PRAZO DE ENTREGA:** Até o dia 17/08/2022.

| Item  | Discriminação                                                                                                                                                            | Vr. Total    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Único | Prestação de serviços de elaboração de Laudo Técnico para apurar o justo e <b>real valor de mercado</b> de veículos de propriedade do TCESP listados na proposta 220803. | R\$ 4.200,00 |

**Total: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)**

**DGA**, 10 de agosto de 2022.

**Carlos Eduardo Corrêa Malek**  
Diretor Técnico de Departamento

**FUNDAMENTO LEGAL:** Art. 24, Inc. II, Lei Federal nº 8.666/93, Decreto 9.412 de 18/06/2018 e Resolução 06/2020.

**Endereço:** R. Venceslau Brás, 183 – Térreo -- Centro – SP – CEP 01016-000 – PABX 3292-3266 – ramais 3236/3294/3391 ou 3425

**Na internet:** [www.tce.sp.gov.br](http://www.tce.sp.gov.br)

**e-mail:** [dm1@tce.sp.gov.br](mailto:dm1@tce.sp.gov.br)

Autorização de Serviços assinada nº 35/22 (0582640)

SEI 0011629/2022-07 / pg. 40

A validação deste documento e a obtenção de seu original eletrônico e digitalmente assinado deve ser realizada em <http://www.tce.sp.gov.br/documento> com o código: 1405-8519-4155-4179



## Relatório - Avaliação de Veículos

### TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

**TOYOTA – COROLLA ALTIS 2.0**

**Flex - 2010 / 2011 - Placas EQW-4001/SP**

**Laudos nº 220803 - R\$ 58.000,00**

**TOYOTA – COROLLA ALTIS 2.0**

**Flex - 2010 / 2011 - Placas EQW-4002/SP**

**Laudos nº 220804 - R\$ 57.710,00**

**TOYOTA – COROLLA ALTIS 2.0**

**Flex - 2010 / 2011 - Placas EQW-4004/SP**

**Laudos nº 220805 - R\$ 57.440,00**

**TOYOTA – COROLLA ALTIS 2.0**

**Flex - 2010 / 2011 - Placas EQW-4006/SP**

**Laudos nº 220806 - R\$ 57.440,00**

**TOYOTA – COROLLA XEI 2.0**

**Flex - 2018 / 2019 - Placas BKU-9002/SP**

**Laudos nº 220807 - R\$ 112.080,00**

**TOYOTA – COROLLA XEI 2.0**

**Flex - 2018 / 2019 - Placas BKU-9003/SP**

**Laudos nº 220808 - R\$ 113.200,00**

**TOYOTA – COROLLA XEI 2.0**

**Flex - 2018 / 2019 - Placas BKU-9005/SP**

**Laudos nº 220809 - R\$ 112.630,00**

São Paulo, 15 de Agosto de 2022



**CIA PAULISTA**

Perícias & Avaliações

| John Stavros Castelhana | Perito Judicial

| Cia Paulista de Perícias e Avaliações

| phone: (11) 98340-1891

| e-mail: [comercial@laudodeimoveis.com.br](mailto:comercial@laudodeimoveis.com.br)

| site: [www.laudodeimoveis.com.br](http://www.laudodeimoveis.com.br)

## Laudo de Avaliação

Nº 220803



**Tribunal de Contas**  
do Estado de São Paulo

LAUDO DE AVALIAÇÃO – VEÍCULO

**TOYOTA – COROLLA ALTIS 2.0**

***Flex - 2010 / 2011 - Placas EQW-4001/SP***

**Cia Paulista de Perícias e Avaliações**

Rua Pageu nº 204 – cj. 62

São Paulo - SP

Tel. 55 11 3486-3349

Cel. 55 11 98340-1891

[comercial@laudodeimoveis.com.br](mailto:comercial@laudodeimoveis.com.br)

<http://laudodeimoveis.com.br>

*LAUDO DE AVALIAÇÃO  
PARECER TÉCNICO / nº 220803*

**Objeto:** TOYOTA – COROLLA ALTIS 2.0 Flex  
2010 / 2011 - Placas EQW-4001/SP

**Local:** Av. Rangel Pestana nº 315 – Centro – São Paulo - SP

**Finalidade:** Determinação do Valor de Mercado

**Sumário de Valores:**

**Valor do Veículo - R\$ 58.000,00**  
(cinquenta e oito mil reais)

Data Base da Avaliação: **AGOSTO / 2022**

## 1 - DAS CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O objetivo do presente trabalho é determinar o valor médio de mercado do veículo oficial que integra a frota do **TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – TCE**, veículo a seguir relacionado, denominado “Veículo Avaliando”.

Normalmente o preço de um veículo é estipulado na base da comparação.

Primeiro se consulta o valor do seu veículo na tabela Fipe. A Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) é uma instituição que investiga o preço de diversos bens de consumo e mensalmente disponibiliza os dados da média nacional destes preços atualizados para a consulta.

Essa é a primeira base de dados que se tem acesso na busca por valores de veículos, **mas a tabela nem sempre é muito precisa em relação ao preço de mercado praticado**. Por isso, é recomendado também fazer um levantamento de anúncios da marca e modelo do veículo desejado em sites de classificados.

A diferença entre o preço de referência da tabela e o praticado no mercado se dá por diversos fatores, um deles é a quilometragem do veículo. O número marcado no hodômetro do carro pode jogar o preço dele tanto para cima, quanto para baixo.

**Quanto mais quilômetros percorridos o veículo avaliando tiver, mais desvalorizado ele tende a ser**, porque é considerado um veículo mais gasto do que outro que não rodou tanto. Na prática, entretanto, isso não necessariamente é verdade, já que o tipo de uso do carro e sua conservação são características que podem se sobrepor a quilometragem. Mesmo assim, isso vai depender da negociação em cada caso.

De modo geral, **o mercado considera de 10 a 15 mil km rodados por ano a média ideal** para que um veículo não seja considerado desgastado.

A baixa quilometragem também é um dos critérios usados para definir se um veículo será considerado um seminovo ou um usado. Nesse caso, a média é de até 20 mil km rodados.

Assim, é possível perceber que não dá para precificar um veículo apenas por sua quilometragem, porém, o quanto mais baixa ela for, mais valorizado o veículo tende a ser.

## 2 – CARACTERÍSTICAS DO VEÍCULO AVALIANDO

### TOYOTA – COROLLA ALTIS 2.0 FLEX 2010 / 2011 - Placas EQW-4001/SP

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| MARCA                     | TOYOTA                     |
| MODELO                    | COROLLA ALTIS 2.0 FLEX     |
| ANO FABRICAÇÃO            | 2010                       |
| ANO MODELO                | 2011                       |
| COR                       | CINZA                      |
| PORTAS                    | 04                         |
| PLACAS                    | EQW-4001 – SÃO PAULO       |
| RENAVAM                   | 250788276                  |
| CHASSI                    | 9BRBD48E5B2517024          |
| COMBUSTÍVEL               | GASOLINA / ALCOOL          |
| MOTOR                     | 2.0                        |
| CAMBIO                    | AUTOMATICO DE 4 MARCHAS    |
| VENTILAÇÃO                | AR-CONDICIONADO AUTOMATICO |
| VIDROS E PORTAS ELÉTRICAS | EM TODAS AS PORTAS         |
| QUILOMETRAGEM             | 120.966 em 08/08/2022      |
| PNEUS MODELO              | 205/55 R16                 |
| PNEU MODELO ESTEPE        | 205/55 R16                 |
| RODAS                     | LIGA LEVE                  |

## FICHA TÉCNICA

### SEGURANÇA

- |                                                                                   |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Freios ABS                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Airbags frontais                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Airbags laterais                              | <input checked="" type="checkbox"/> Alarme antifurto perimétrico              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cintos de três pontos para todos os ocupantes | <input checked="" type="checkbox"/> Encosto de cabeça para todos os ocupantes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Faróis de xenônio                             | <input checked="" type="checkbox"/> Faróis com refletores duplos              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Faróis com regulação de altura                | <input checked="" type="checkbox"/> Faróis de neblina                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Repetidores laterais das luzes de direção     | <input checked="" type="checkbox"/> Travamento central das portas             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Desembaçador do vidro traseiro                | <input checked="" type="checkbox"/> Sensores de estacionamento traseiro       |

#### CONFORTO

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ar-condicionado</li> <li>✓ Zonas de ar-condicionado: 1</li> <li>✓ Direção assistida</li> <li>✓ Apoio de braço para o motorista</li> <li>✓ Câmbio automático</li> <li>✓ Ajuste do volante em profundidade</li> <li>✓ Banco do motorista com ajuste elétrico</li> <li>✓ Controle elétrico dos vidros dianteiros</li> <li>✓ Faróis com acendimento automático</li> <li>✓ Ajuste elétrico dos retrovisores</li> <li>✓ Retrovisor interno fotocromico</li> <li>✓ Troca de marchas no volante</li> <li>✓ Banco traseiro rebatível</li> <li>✓ Luz no porta-malas</li> <li>✓ Comando interno da tampa do combustível</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ar-condicionado automático</li> <li>✓ Ar quente</li> <li>✓ Banco do motorista com ajuste de altura</li> <li>✓ Apoio de braço central no banco traseiro</li> <li>✓ Ajuste do volante em altura</li> <li>✓ Bancos revestidos em couro</li> <li>✓ Controle automático de velocidade</li> <li>✓ Controle elétrico dos vidros traseiros</li> <li>✓ Limpador de para-brisa automático</li> <li>✓ Retrovisores rebatíveis eletricamente</li> <li>✓ Rodas de liga leve</li> <li>✓ Banco traseiro bipartido</li> <li>✓ Comando interno do porta-malas</li> <li>✓ Luz no porta-luvas</li> <li>✓ Alças de segurança no teto</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### INFOTENIMENTO

- |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Rádio</li> <li>✓ Volante multifuncional</li> <li>✓ Conta-giros</li> <li>✓ Indicador de temperatura externa</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ CD player</li> <li>✓ Computador de bordo</li> <li>✓ Termômetro do líquido de arrefecimento</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### SUSPENSÃO

Dianteira Independente, McPherson  
Traseira Eixo de torção

Elemento elástico Mola helicoidal  
Elemento elástico Mola helicoidal

#### FREIOS

Dianteiros Disco ventilado

Traseiros Disco sólido

#### DIREÇÃO

Assistência Elétrica

Diâmetro de giro 10,6 m

#### PNEUS

Dianteiros 205/55 R16  
Traseiros 205/55 R16

Altura do flanco 113 mm  
Altura do flanco 113 mm

#### DIMENSÕES

Comprimento 4540 mm  
Distância entre-eixos 2600 mm  
Porta-malas 470 litros  
Peso 1290 kg  
Vão livre do solo 155 mm

Largura 1760 mm  
Altura 1480 mm  
Tanque de combustível 60 litros

#### AERODINÂMICA

Área frontal (A) 2,21 m<sup>2</sup>  
Área frontal corrigida 0,641 m<sup>2</sup>

Coef. de arrasto (Cx) 0,29

#### DESEMPENHO

Velocidade máxima 193 km/h

Aceleração 0-100 km/h 11,6 s

#### CONSUMO

Urbano 6,1 km/l (A)  
8,2 km/l (G)

Rodoviário 9 km/l (A)  
12,8 km/l (G)

#### AUTONOMIA

Urbana 366 km (A)  
492 km (G)

Rodoviária 540 km (A)  
768 km (G)

### **3 – DA PARTE MECÂNICA**

Sistema de amortecedores, freio dianteiros com discos ventilados e suspensão dianteira independente, suspensão traseira por eixo de torção, aparentemente em bom estado de conservação e de uso.

### **4 – DA PARTE DE LATARIA E PINTURA**

Lataria e pintura em bom estado de conservação. (Comprimento 4540 mm Largura 1760 mm entre eixos 2600 mm / porta-malas de 470 litros).

### **5 – DA PARTE ELÉTRICA**

Sistema elétrico, todos os itens funcionando: lanterna, farol baixo e alto, luz de freio, marcha-ré, setas esquerda e direita, pisca alerta, buzina, limpador de para-brisas frontal, ar-condicionado e ar quente, desembaçador traseiro, sistema de CD e MP3 Player, alarme, travas elétricas, vidros elétricos, possuindo bateria em bom estado de conservação.

### **6 – DOS ACESSÓRIOS OBRIGATÓRIOS**

O veículo avaliando possui todos os acessórios exigidos pela legislação, cintos de segurança, extintor de incêndio, triângulo, chave de rodas e macaco. Os pneus que estão em uso no veículo apresentam-se desgastados e de diversas marcas.

### **7 – DOS ACESSÓRIOS OPCIONAIS**

O veículo avaliando possui direção hidráulica, ar-condicionado, ar quente, alarme, desembaçador traseiro, sistema de CD e MP3 Player, travas, vidros e retrovisores elétricos, controle regulagem de altura do banco do motorista, banco do motorista e do passageiro reclináveis, banco traseiro rebatimento, para-choque dianteiro e traseiro na cor da carroceria, roda de liga leve.

### **8 – DA PARTE DE TAPEÇARIA**

O veículo avaliando possui bancos e laterais de porta em plástico/tecido e carpete em bom estado de conservação. O volante do veículo apresenta-se desgastado devido ao uso

## 9 – DO VALOR DO VEÍCULO PELA FIPE

A Tabela Fipe expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo apenas como um parâmetro para negociações ou avaliações. Os preços efetivamente praticados variam em função da região, conservação, cor, acessórios ou qualquer outro fator que possa influenciar as condições de oferta e procura por um veículo específico.

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Mês de referência: | agosto de 2022                           |
| Código Fipe:       | 002112-1                                 |
| Marca:             | Toyota                                   |
| Modelo:            | Corolla ALTIS/A.Premiu. 2.0 Flex 16V Aut |
| Ano Modelo:        | 2011 Gasolina                            |
| Autenticação       | 1lqzjblnf1fx                             |
| Data da consulta   | quinta-feira, 11 de agosto de 2022 11:20 |
| Preço Médio        | R\$ 58.884,00                            |

## 10 – DA VARIAÇÃO DE PREÇO – <https://www.tabelafipebrasil.com>

Quem deseja negociar um automóvel muitas vezes fica perdido em diversas dúvidas. Uma das mais recorrentes é sobre a depreciação de carros usados. Isso é normal, pois a compra de um veículo costuma envolver valores consideráveis, além de saber o quanto poderá perder quando for vender esse automóvel.

Antes, adentraremos superficialmente no conceito de depreciação. Assim como todo equipamento de uso constante, os carros sofrem desgastes por conta de sua utilização. Esse desgaste gera a necessidade de efetuar manutenções periódicas no veículo para que continue funcionando corretamente. Com o passar do tempo, a frequência dos reparos aumenta, os custos sobem e o carro desvaloriza.

Portanto, a depreciação é a perda de valor que o carro sofre ao longo do tempo, logo após ser vendido. O seu cálculo pode ser feito de duas maneiras distintas: a contábil e pela tabela Fipe. Veja como funciona cada uma.

**Depreciação contábil:** é feito por meio de normas contábeis e regulamentos emitidos pela Receita Federal. É muito utilizado por empresas que possuem veículos em seu patrimônio para lançar os seus valores na declaração de imposto de renda (Instrução Normativa SRF nº 1700, de 14 de março de 2017). Porém, é útil também para pessoas físicas.

Pelas regras, o veículo possui um prazo de depreciação de 5 anos. Após esse prazo, ele terá um valor residual de 20%. Portanto, depreciará 80% durante esse período. Para entender melhor, veja um exemplo: um veículo adquirido por R\$ 50.000,00, após 5 anos deverá ter depreciado 80% desse valor, ou R\$ 40.000,00, sendo R\$ 8.000,00 ao ano e R\$ 666,67 ao mês.

Não quer dizer que o veículo valerá apenas R\$ 10.000,00 após os 5 anos. É bem provável que terá um valor de mercado maior do que esse. Porém, o cálculo é importante para servir de referência, ao ser comparado com a depreciação pela tabela Fipe, que você vai aprender agora.

**Depreciação pela tabela Fipe:** A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) divulga mensalmente a tabela de preço médio de veículos. Além disso, possui um histórico de valores desde janeiro de 2001. Assim, é possível saber como determinado automóvel perde valor ao longo do tempo.

Veja um exemplo: VEÍCULO ZZZ LTZ 2014 1.4 mecânico adquirido zero km em junho de 2014.

- Valor zero km, em 06/2014: R\$ 46.045,00;
- após 1 ano de uso, em 06/2015: R\$ 40.749,00;
- depois de 2 anos de uso, em 06/2016: R\$ 38.742,00;
- finalmente, após 3 anos de uso, em 06/2017: R\$ 38.043,00.

Com base nos valores consultados no site da Fipe, a depreciação é calculada utilizando a seguinte fórmula:

***(valor no ano anterior – valor no ano seguinte) / valor no ano anterior.  
Depois o resultado deve ser multiplicado por 100.***

Assim, para calcular a depreciação de 2014 para 2015 do carro acima, as contas são essas:

$$(46.045,00 - 40.749,00) / 46.045,00 = 0,1150.$$

$0,1150 \times 100 = 11,5\%$ . Sendo assim, esse carro perdeu 11,5% do seu valor no primeiro ano de uso, de 06/2014 até 06/2015. Os demais percentuais são:

- 4,93% no segundo ano;
- 1,80% ao completar três anos.

Perceba que a depreciação é maior no primeiro ano, diminuindo ao longo do tempo. Esse é um dos principais motivos de a compra carro seminovo ser considerada um bom negócio, pois a maior depreciação foi bancada pelo primeiro dono.

### Determinantes que influencia na depreciação de carros usados

Os fatores que determinam a depreciação de carros usados são diversos, mas os que mais impactam são os seguintes:

#### Veículos com fama de problemáticos

Alguns modelos sofrem com a depreciação por conta de problemas mecânicos que surgem com grande frequência no decorrer do uso, gerando insatisfação nos proprietários, que acabam tendo que vender seus carros por preços mais baixos.

#### Automóveis com muitos opcionais

A Fipe, ao fazer a sua pesquisa, realiza o levantamento do valor médio de determinado carro sem considerar os opcionais e acessórios instalados. Portanto, ao comprar um carro recheado de itens que não são comuns naquela versão, saiba que futuramente o venderá por um valor bem próximo de um carro que não possui tais componentes, cujos opcionais, não serão considerados no valor da revenda.

## 11 – DA PESQUISA DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS

### Referência 01

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2749203997-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=8&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2749203997-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=8&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Preto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 135.504 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 57.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| INFORMANTE                | Aline – (11) 91030-9977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| LOCALIZAÇÃO               | Poá / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### Referência 02

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2723991044-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=9&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2723991044-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=9&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 160.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 53.500,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| INFORMANTE                | Cezar – (44) 99727-9666                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| LOCALIZAÇÃO               | Querência do Norte / PR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Referência 03

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2687220780-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=14&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2687220780-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=14&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 95.236 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 56.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| INFORMANTE                | Rui Gonçalves – (11) 98204-3962                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LOCALIZAÇÃO               | Angra dos Reis / RJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### Referência 04

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1172375247-toyota-corolla-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=13&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1172375247-toyota-corolla-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=13&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 82.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 47.900,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| INFORMANTE                | Nova Era Veículos – (67) 3421-0800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LOCALIZAÇÃO               | Dourados / MS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Referência 05

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2703645331-toyotacorolla-JM#position=15&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2703645331-toyotacorolla-JM#position=15&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 139.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 59.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| INFORMANTE                | Jair – (11) 97506-0261                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LOCALIZAÇÃO               | Santo André / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### Referência 06

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2008075084-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico-JM#position=12&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2008075084-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico-JM#position=12&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 189.456 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 59.490,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| INFORMANTE                | F. Motors – (19) 3478-4488                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LOCALIZAÇÃO               | Americana / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### Referência 07

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2730768416-toyota-corolla-altis20fx-2011- JM#position=11&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2730768416-toyota-corolla-altis20fx-2011- JM#position=11&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 156.923 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 58.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| INFORMANTE                | Auto Up Veículos – (22) 99273-0075                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| LOCALIZAÇÃO               | Rio de Janeiro / RJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### Referência 08

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2748780421-toyota-corolla-altis-20-flex-16v-aut-2011- JM#position=10&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2748780421-toyota-corolla-altis-20-flex-16v-aut-2011- JM#position=10&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 211.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 59.990                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| INFORMANTE                | Marcio André VIP – (67) 3029-4208                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LOCALIZAÇÃO               | Campo Grande / MS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### Referência 09

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2725180875-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p- JM#position=1&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2725180875-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p- JM#position=1&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 147.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 57.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| INFORMANTE                | 735 Multimarcas – (11) 98731-1203                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| LOCALIZAÇÃO               | Santo André / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### Referência 10

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2753086611-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p- JM#position=6&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2753086611-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p- JM#position=6&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Dourado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 106.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 55.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| INFORMANTE                | Absoluta Veículos – (11) 96691-8313                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| LOCALIZAÇÃO               | São Bernardo do Campo / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### Referência 11

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2722703815-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico- JM#position=4&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2722703815-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico- JM#position=4&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 111.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 65.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| INFORMANTE                | Canna ABC Veículos – (11) 4476-1893                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LOCALIZAÇÃO               | Santo André / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Referência 12

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2744796971-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico-JM#position=3&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2744796971-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico-JM#position=3&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 137.012 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 66.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| INFORMANTE                | Tokio ABC Veículos – (11) 4125-0600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| LOCALIZAÇÃO               | São Bernardo do Campo / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 12 – DO CONCEITO

Optado pela pesquisa junto ao Mercado de Compra e Venda de Veículos, os valores atribuídos pelas FONTES DE CONSULTAS, foram obtidas por profissionais do ramo ou por proprietários / vendedores particulares, e foi adotado a média obtida como sendo o correspondente ao Veículo Paradigma.

## 13 – DO QUADRO COMPARATIVO

|     | VEÍCULO                        | ANO FABR. | ANO MODELO | VALOR R\$ |
|-----|--------------------------------|-----------|------------|-----------|
| IA  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | -0-       |
| R1  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 57.000,00 |
| R2  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 53.500,00 |
| R3  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 56.000,00 |
| R4  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 47.900,00 |
| R5  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 59.000,00 |
| R6  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 59.490,00 |
| R7  | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 58.900,00 |
| R8  | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 59.990,00 |
| R9  | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 57.900,00 |
| R10 | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 55.900,00 |
| R11 | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 65.900,00 |
| R12 | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 66.900,00 |

## 14 – DO CÁLCULO DOS VALORES APURADOS

Assim, temos que, a **média** entre os referenciais é:

|                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Valor dos comparativos:</p> $R1 + R2 + R3 + R4 + R5 + R6 + R7 + R8 + R9 + R10 + R11 + R12 \div 12 =$ <p>R\$ 58.198,34 médio</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Metodologia (IBAPE 2011) / Cálculo da média Aritmética  
Com valor mais distante da média +/- 5% da média é descartada

|         |               |
|---------|---------------|
| +5% =   | R\$ 61.108,26 |
| Média = | R\$ 58.198,34 |
| -5% =   | R\$ 55.288,43 |

*Os elementos R2 – R4 – R11 – R12 foram excluídos*

Assim, temos que, a **média** entre os referenciais é:

*Valor dos comparativos:*

$R1 + R3 + R5 + R6 + R7 + R8 + R9 + R10 \div 8 = R\$ 58.198,34$  médio

Metodologia (IBAPE 2011) / Cálculo da média Aritmética  
Com valor mais distante da média +/- 5% da média é descartada

|         |               |
|---------|---------------|
| +5% =   | R\$ 60.923,63 |
| Média = | R\$ 58.022,50 |
| -5% =   | R\$ 55.121,38 |

Se o **Veículo Avaliando** corresponde a 100,00% (cem por cento) quando comparado ao chamado **Veículo Paradigma**, temos que o valor é de R\$ 58.022,50 (cinquenta e oito mil e vinte e dois reais e cinquenta centavos), o valor do **Veículo Avaliando**.

## 15 – DA CONCLUSÃO

Considerando as vistorias e pesquisas de mercado realizadas, em cumprimento ao que estabelece a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), por técnicas modernas de Avaliações, que contribuíram para formarmos a convicção, concluímos que o valor de mercado do **Veículo Avaliando** é de R\$ 58.022,50 (cinquenta e oito mil e vinte e dois reais e cinquenta centavos), arredondamento do valor **R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)**.

O trabalho foi realizado de forma interativa com o profissional responsável aqui qualificado, que vistoriou o Veículo Avaliando conforme previsto na NBR 14.040-11:2017 da ABNT, realizada de forma expedita previsto nas normas técnicas, utilizando metodologia comparativa, aplicando fatores por técnicas de Avaliação com adoção de Paradigma. Concluiu-se, portanto que o Veículo Avaliando tem seu valor aproximado.

O signatário atesta que a presente perícia obedece criteriosamente aos seguintes princípios:

- a) O Veículo Avaliando, objeto desta perícia foi inspecionado pessoalmente pelo signatário deste laudo de avaliação;
- b) O signatário não tem no presente, nem contempla no futuro, interesse no bem envolvido neste laudo;

As informações e os eventuais documentos que vieram a ser disponibilizados para subsidiar a elaboração do trabalho são de natureza confidencial.

Conforme cálculos efetuados no conteúdo do presente parecer técnico, o valor de mercado para o veículo, **TOYOTA - COROLLA ALTIS 2.0 - 2010/2011 - Placas EQW-4001/SP**, é de:

**VALOR DE R\$ 58.000,00**  
**(cinquenta e oito mil reais).**

São Paulo, 15 de Agosto de 2022



John Stavros Castelhana  
Perito Judicial - CNAI nº 2.064  
Aux. TJSP Perito Judicial nº 3.278



# **IMAGENS DO VEÍCULO AVALIANDO**







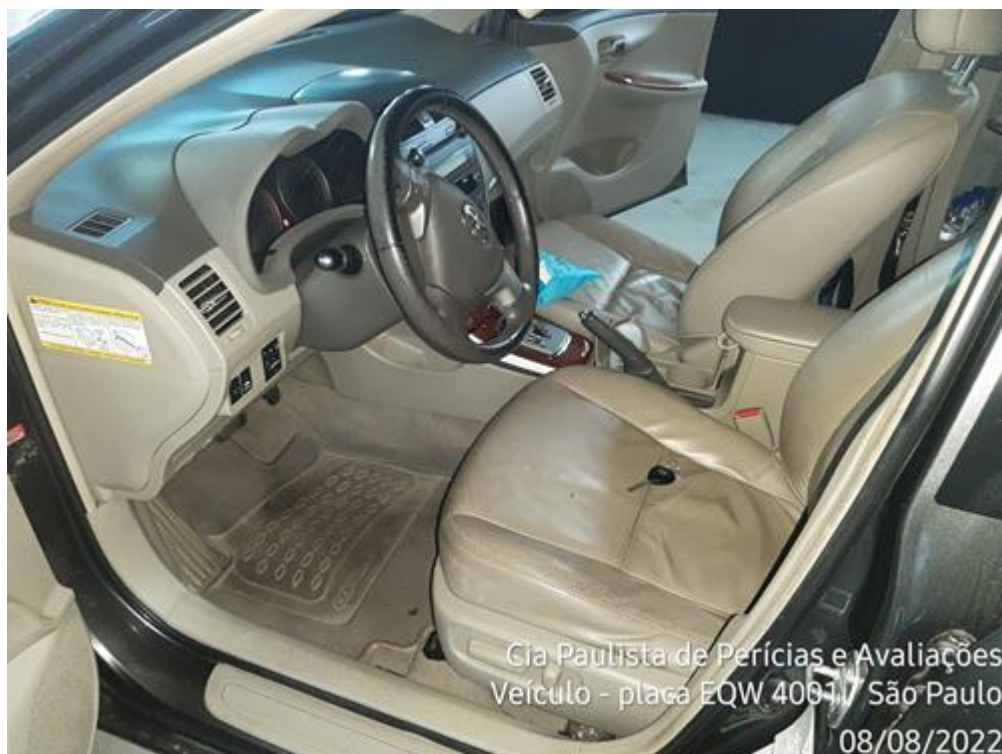














# Documento do Veículo Avaliando



Perícias &amp; Avaliações

**CIA PAULISTA**

Rua Pageu nº 204 – cj. 62 - São Paulo – SP - (11) 98340-1891  
[www.laudodeimoveis.com.br](http://www.laudodeimoveis.com.br) / [comercial@laudodeimoveis.com.br](mailto:comercial@laudodeimoveis.com.br)

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MINISTÉRIO DAS CIDADES**

**DETRAN - SP** N.º **8190483453**  
99999 18288618916

**CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEÍCULO**

VIA **1** COD. RENAVAM **250788276** RNTRC **\*\*\*\*\***

NOME/ENDEREÇO  
**SÃO PAULO TRIBUNAL DE CONTAS D**  
**O ESTADO**  
**AV RANGEL PESTANA** **315**  
**CENTRO** **01017**

CPF/CNPJ **50290931000140** PLACA **EQW4001**

NOME ANTERIOR  
**TOYOTA DO BRASIL LTDA**

PLACA ANT/UF **NDT FISCAL** CHASSI **9BRBD48E5B3517024**

ESPÉCIE TIPO **PAS/AUTOMÓVEL /NAO APLIC** COMBUSTÍVEL **ALCO/GASOL**

MARCA/MODELO **TOYOTA/COROLLA ALTIS20FX** ANO FAB. **2010** ANO MOD. **2011**

CAP/POT/CIL **5L/2000CC** CATEGORIA **OFICIAL** COR PREDOMINANTE **CINZA**

OBSERVAÇÕES  
**DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE PARA TRANSFERÊNCIA**  
**SEM RESERVA\* CMT=001, 65T PBT=001, 65**  
**T\* MOTOR: 3ZR4787048\***

LOCAL **SÃO PAULO** DATA **27/09/2010**  
**0216/0315**

EXPEDIDOR **ALBERTO CAPOS**  
**ALDO DOS SANTOS**

# Documentos do Perito Avaliador

## Curriculum



### JOHN STAVROS CASTELHANO

Rua Pageu nº 204 – cj. 62 – Vila Mariana – São Paulo – SP – 04139-000  
(11) 3486-3349 - (11) 98340-1891

Rua Marechal Deodoro nº 450 – cj. 304 – Curitiba – PR – 80010-010  
(41) 98771-4298

Avenida Getúlio Vargas nº 671 – cj. 9066 – Belo Horizonte – MG – 30112-021  
(31) 99784-0437

#### E-mail:

[comercial@laudodeimoveis.com.br](mailto:comercial@laudodeimoveis.com.br)

[ciapp@ciapp.com.br](mailto:ciapp@ciapp.com.br)

[ciaminas@ciaminas.com.br](mailto:ciaminas@ciaminas.com.br)

#### Site:

[www.laudodeimoveis.com.br](http://www.laudodeimoveis.com.br)

[www.ciapp.com.br](http://www.ciapp.com.br)

[www.ciaminas.com.br](http://www.ciaminas.com.br)

### QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS

Perito Judicial Habilitado na 16ª Vara Cível do Foro Central – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 22ª Vara Cível do Foro Central – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 3ª V. Cível do Foro Regional de Pinheiros – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Família Foro Regional do Jabaquara – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª V. Cível F. Regional de Santo Amaro – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª V. Família F. Regional da Lapa – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª V. Família Foro Regional de Itaquera – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Família Foro Regional de Itaquera – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Família da Comarca de Guarulhos – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Família da Comarca de Mauá – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 3ª V. Cível da Comarca de Valinhos – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 3ª V. Cível da Comarca de São Roque – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Cível da Comarca de Mogi das Cruzes – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª Vara Judicial da Comarca de Embu das Artes – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª Seção Judiciária - Foro Central de Curitiba – PR;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª Seção Judiciária - Foro Central de Araucária – PR;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª Seção Judiciária - Foro Central de Colombo – PR;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª Seção Judiciária - Foro Central de São J. dos Pinhais – PR;

**Sócio Proprietário – CIA PAULISTA DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES**

**Sócio Proprietário – CIA PARANAENSE DA PERÍCIAS E AVALIAÇÕES**

**Sócio – CIA MINAS DA PERÍCIAS E AVALIAÇÕES**

Inscrito na APEJSP – Associação dos Peritos Judiciais do Estado de São Paulo - Credenciado e habilitado para elaborar e emitir Laudo Judicial e Extrajudicial, (Residencial, Comercial, Rural);  
Inscrito e Habilitado pelo COFECI – para Emitir Laudo ou Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica Judicial – nos termos da ABNT e IBAPE;  
Inscrito no CAAVI – Conceito Avançado em Avaliações Imobiliárias;  
Ampla vivência no setor de perícias e avaliações imobiliárias e na atuação de Assistente Técnico Judicial;  
Vivência na área Jurídica em órgão público e em escritório de advocacia;  
Profissional experiente com forte atuação nas diversas áreas jurídica;  
Vasta experiência no desenvolvimento preventivo de casos judiciais;  
Vasto conhecimento forense nas áreas Cível, Comercial e Criminal;  
Ampla experiência na resolução de causas trabalhistas;  
Experiência em processos contenciosos, pareceres preventivos, realizando o acompanhamento de processos judiciais;  
Atuou na elaboração de petições e no acompanhamento de audiências em diversas comarcas do interior;  
Profissional em constante reciclagem com facilidade para assimilar novos conhecimentos;  
Facilidade de liderança, comunicação, dinamismo, trabalhar sobre conflito/ pressão e bom relacionamento interpessoal.

#### **FORMAÇÃO ACADÊMICA**

Graduado em Direito – Universidade Brás Cubas (1988/1992)  
Graduado em Téc. de Transações Imobiliárias/EBRAE TTI (2007)  
Graduado em Avaliador Imobiliário da ABNT e do IBAPE / CAAVI (2008)  
Graduado em Perito Imobiliário da ABNT e do IBAPE / CAAVI (2008)  
Graduado em Perito Avaliador / COFECI da ABNT e do IBAPE / (2008)  
Acadêmico Universário UNINOVE– ENGENHARIA CIVIL / (2013/2014)

#### **IDIOMAS**

Inglês Intermediário (Dupla Nacionalidade – Brasileira e Norte Americana)  
Parte do Curso Primário – St. John the Apostles School – Clark – NJ – USA  
Parte do Curso Secundário –South Broward High School–Hollywood–FL.–USA  
União Cultural Brasil Estados Unidos – TOEFL

#### **INFORMÁTICA:**

Usuário Windows, dos aplicativos do Office e Internet.

#### **CURSOS EXTRACURRICULARES**

Curso para Carreiras Jurídicas / Curso Êxito;  
Curso Preparatório para Concurso – Marcato;  
Palestras e Seminários. Jurídicos diversos / OAB/SP e AASP;  
Curso de Contratos de Processo Civil / USP;  
O novo Código de Processo Civil / AASP – OAB / Curso de Oratória/OAB-SP  
Curso de Expressão Verbal / Reinado Poluto;  
Curso de Direito Societário / Damásio de Jesus;  
Curso de Iniciação ao Direito Tributário –  
Atualização em Processo Civil e Direito Civil / Ministério Público;  
Responsabilidade Civil e Leasing / OAB-SP;  
Direito Imobiliário / FMU;  
Laboratórios de Tipos e Redação e Negociação de Contratos Comerciais; Instituto Geraldo Ataliba;

IX e X Semana Jurídica – UNIP;

Cursos e Palestras – Creci, Caavi e Cofeci;

Palestra – Avaliação Mercadológica – Eng. Ricardo Gonçalves;

Palestra – Avaliação Mercadológica – Eng. Jorge Abdanur Estephan;

Palestra – Atividade de Perito Judicial e Avaliador Judicial – Luis Barcellos;

Palestra – Avaliação de Imóveis e a Metodologia de Avaliação Imobiliária - Frederico Mendonça;

Curso de Perícia e Avaliação Imobiliária – CAAVI;

Curso de Avaliação Imobiliária – Grupo Iped;

Curso de Avaliação Imobiliária – Cetrede;

Curso de Avaliação Imobiliária – Instituto Carlos Freires;

Curso de Avaliação Imobiliária – CETESP;

Curso de Avaliação Imobiliária de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP;

Curso de Avaliação Imobiliária de Imóveis Rurais – IBAPE/SP;

Curso de Avaliação Imobiliária de Imóveis do Patrimônio da União;

### **NOMEAÇÃO PÚBLICA PROFISSIONAL**

**06/2019** – Nomeação na condição de coordenador para avaliação imobiliária em imóveis do Ministério Público do Estado de São Paulo - MPSP;

**11/2017** – Nomeação na condição de coordenador para avaliação imobiliária em imóveis do Ministério Público do Estado de São Paulo - MPSP – RI CAEX nº 1382/11;

**09/2016** – Nomeação na condição de coordenador para avaliação imobiliária em imóveis do TRT – 2ª Região - (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região) – Ofício ASSEJUR nº 14176/2016;

**08/2016** – Nomeação como membro voluntário à realização de perícias de avaliação mercadológica, perante os Tribunais, Ministério Público Estadual e Federal, Autarquias e demais órgãos e entes solicitantes – Portaria nº 6.033/2016, de 19 de agosto de 2016.

### **HISTÓRICO PROFISSIONAL**

**01/2021** – CIA MINAS DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES – sócio – Empresa especializada em Perícias e Avaliações Imobiliárias;

**08/2018** – CIA PARANAENSE DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES – sócio proprietário – Empresa especializada em Perícias e Avaliações Imobiliárias;

**03/2008** – CIA PAULISTA DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES – sócio proprietário – Empresa especializada em Perícias e Avaliações Imobiliárias;

**03/2008** – PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO JUDICIAL – EXTRAJUDICIAL – ASSISTENTE TÉCNICO JUDICIAL - RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL E RURAL (perícias e avaliações judiciais e extrajudicial em imóvel residencial, imóvel comercial, imóvel industrial imóvel rural; Perito Avaliador Autônomo;

**09/2008 a 01/2009** – LOCAL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - (Setor de Terceiros) - Cargo: Consultor Imobiliário / Perito Avaliador Imobiliário Autônomo;

**07/2008 a 09/2008** – I PRICE PLANEJAMENTO IMOBILIARIO - (Setor de Terceiros) - Cargo: Consultor Imobiliário / Perito Avaliador Imobiliário Autônomo;

**03/2008 a 07/2008** – Fernandez Mera Negócios Imobiliários – (Setor de Lançamentos) - Cargo: Consultor Imobiliário Autônomo;

**09/1997 a 03/2008** – Advocacia Empresarial e Consultoria Dr. Augusto Toscano - (Advocacia Empresarial, Comercial, Tributária, Cível, Criminal e Trabalhista) - Cargo: Advogado Autônomo - Atua em segmentos empresariais de vários setores, nas questões judiciais e preventivas;

**05/1993 a 09/1997** – Stavros Castelhana Advogados Associados - (Escritório de Advocacia, Cível, Comercial, Trabalhista e Criminal) Cargo: Advogado sócio/proprietário - Respondeu pela resolução de processos jurídicos de diversos segmentos;

**01/1992 a 12/1992** – Advocacia Prof. Dr. Tadeu Ferreira - (Área jurídica) - Cargo: Estagiário - Auxiliou na resolução de grandes causas judiciais de diversos segmentos;

**01/1990 a 01/1992** – Ministério Público Estadual - (Área jurídica) - Cargo: Estagiário - Auxiliou na resolução de causas judiciais. Atendimento ao público junto à Promotora Titular, acompanhamento de processos Cíveis e Criminais - recursos e audiências;





**CENTRO UNIVERSITÁRIO DAS  
FACULDADES METROPOLITANAS UNIDAS**

DECRETO FEDERAL DE 23 DE MARÇO DE 1989 - PUBLICADO NO D.O.U. DE 24 DE MARÇO DE 1989



**CERTIFICADO**



A Reitora do **CENTRO UNIVERSITÁRIO** das  
Faculdades Metropolitanas Unidas, no uso de suas atribuições, confere o presente certificado a

**John Stavros Castelhana**

pela sua participação no curso de extensão em **DIREITO IMOBILIÁRIO**, com 45 horas, ministrado  
pelo Professor Doutor Jorge Tarcha, no período de 15 de março a 05 de julho de 2000,  
obtendo aproveitamento conforme conteúdo programático constante no verso.

São Paulo, 05 de Julho de 2000.

Prof. Dr. Jorge Tarcha  
Coordenador do curso

Prof. Dr. Marco Antonio Barbosa  
Diretor do CEA

Dra. Lúbia Elias Alves da Silva  
Reitora



**Serviço Público Federal  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES  
DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Certificado**

A Diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis  
do Estado de São Paulo - CRECI-SP/2ª REGIÃO - certifica que

**John Stauros Castelhana**

participou, nesta data, da Sessão Plenária Solene e prestou, perante o pavilhão nacional,  
o compromisso a que se refere o artigo 19, da Resolução COFECI 327/92, tendo recebido  
oficialmente sua Carteira Profissional de Corretor de Imóveis, com inscrição nº 79065 ,  
comprovando assim o atendimento a todas as normas legais e regimentais,  
estando apto a exercer a profissão, nos termos da Lei 6.530/78.

Por ser a expressão da verdade e para que surta seus  
legais e jurídicos efeitos, firma-se o presente.

São Paulo, 05 de Maio 2008

Antonio Simas  
Diretor Secretário

Augusto Viana  
José Augusto Viana Neto  
Presidente

Francisco Pereira Afonso  
Diretor Tesoureiro









**MPSP** | Ministério Público  
DO ESTADO DE SÃO PAULO

**CAEx** | Centro de Apoio  
Operacional à Execução

São Paulo, 21 de novembro de 2017

**RI CAEX nº 1382/11**  
(Inquérito Civil nº. 29/11 )

**DECLARAÇÃO**

Consoante termo de cooperação firmado entre o Ministério Público do Estado de São Paulo e o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo, declaro ter o(a) Corretor(a) de Imóvel **JOHN STAVROS CASTELHANO**, inscrito(a) no CRECI/SP sob o número **79.065-F**, registro no CNAI **2.064**, nomeado(a) pelo CRECI/SP para compor a comissão de avaliação imobiliária, confeccionado o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica do imóvel situado à Av. Getúlio Vargas, nº 136, Recreio Primavera – Itapeverica da Serra/SP, objeto de apuração no procedimento em epígrafe.

  
**TATIANA BARRETO SERRA**  
Promotora de Justiça  
Assessora do CAEx



**MPSP** | Ministério Público  
DO ESTADO DE SÃO PAULO

**CAEX** | Centro de Apoio  
Operacional à Execução

São Paulo, 11 de setembro de 2019

SEI CAEX nº 29.0001.55227.2018/60  
(Processo nº 0024696-44.2000.8.26.0053 - 7º PJPP)

#### DECLARAÇÃO

Consoante termo de cooperação firmado entre o Ministério Público do Estado de São Paulo e o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo, declaro ter o(a) Corretor(a) de Imóvel **JOHN STAVROS CASTELHANO**, inscrito(a) no CRECI/SP sob o número **79.065-F**, registro no CNAI **2.064**, nomeado(a) pelo CRECI/SP para compor a comissão de avaliação imobiliária, confeccionado o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica do imóvel situado à Alameda Calcutá, 153, Chácara Santo Antonio – São Paulo/SP, objeto de apuração no procedimento em epígrafe.

  
**MYLENE COMPTOIER**  
Promotora de Justiça  
Coordenadora do CAEX

Ao Ilustríssimo Senhor  
José Augusto Viana Neto  
Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis/SP  
Rua Pamplona, 1.200 – 6º andar.  
São Paulo - SP



Poder Judiciário Federal  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região



Certificamos que o(a) Corretor(a) de Imóveis Perito(a) Avaliador(a)

**JOHN STAVROS CASTELHANO**

inscrito no CRECISP sob nº 79065-F e no Cadastro Nacional de Avaliação Imobiliária sob nº 02064, nomeado(a) pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 2ª região para compor a comissão de avaliação imobiliária, elaborou o Parecer Técnico de Avaliação do imóvel sito a Rua Avelino Toledo de Lima 297 - Jordânia - Cajamar/SP

São Paulo, 19 de março de 2020.

  
**Desª Rilmá Aparecida Hemetério**  
Presidente do Tribunal Regional do  
Trabalho da 2ª Região



## Laudo de Avaliação

Nº 220804



**Tribunal de Contas**  
do Estado de São Paulo

LAUDO DE AVALIAÇÃO – VEÍCULO

**TOYOTA – COROLLA ALTIS 2.0**

***Flex - 2010 / 2011 - Placas EQW-4002/SP***

**Cia Paulista de Perícias e Avaliações**

Rua Pageu nº 204 – cj. 62

São Paulo - SP

Tel. 55 11 3486-3349

Cel. 55 11 98340-1891

[comercial@laudodeimoveis.com.br](mailto:comercial@laudodeimoveis.com.br)

<http://laudodeimoveis.com.br>

*LAUDO DE AVALIAÇÃO  
PARECER TÉCNICO / nº 220804*

**Objeto:** TOYOTA – COROLLA ALTIS 2.0 Flex  
2010 / 2011 - Placas EQW-4002/SP

**Local:** Av. Rangel Pestana nº 315 – Centro – São Paulo - SP

**Finalidade:** Determinação do Valor de Mercado

**Sumário de Valores:**

**Valor do Veículo - R\$ 57.710,00**  
(cinquenta e sete mil setecentos e dez reais)

Data Base da Avaliação: **AGOSTO / 2022**

## 1 - DAS CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O objetivo do presente trabalho é determinar o valor médio de mercado do veículo oficial que integra a frota do **TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – TCE**, veículo a seguir relacionado, denominado “Veículo Avaliando”.

Normalmente o preço de um veículo é estipulado na base da comparação.

Primeiro se consulta o valor do seu veículo na tabela Fipe. A Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) é uma instituição que investiga o preço de diversos bens de consumo e mensalmente disponibiliza os dados da média nacional destes preços atualizados para a consulta.

Essa é a primeira base de dados que se tem acesso na busca por valores de veículos, **mas a tabela nem sempre é muito precisa em relação ao preço de mercado praticado**. Por isso, é recomendado também fazer um levantamento de anúncios da marca e modelo do veículo desejado em sites de classificados.

A diferença entre o preço de referência da tabela e o praticado no mercado se dá por diversos fatores, um deles é a quilometragem do veículo. O número marcado no hodômetro do carro pode jogar o preço dele tanto para cima, quanto para baixo.

**Quanto mais quilômetros percorridos o veículo avaliando tiver, mais desvalorizado ele tende a ser**, porque é considerado um veículo mais gasto do que outro que não rodou tanto. Na prática, entretanto, isso não necessariamente é verdade, já que o tipo de uso do carro e sua conservação são características que podem se sobrepor a quilometragem. Mesmo assim, isso vai depender da negociação em cada caso.

De modo geral, **o mercado considera de 10 a 15 mil km rodados por ano a média ideal** para que um veículo não seja considerado desgastado.

A baixa quilometragem também é um dos critérios usados para definir se um veículo será considerado um seminovo ou um usado. Nesse caso, a média é de até 20 mil km rodados.

Assim, é possível perceber que não dá para precificar um veículo apenas por sua quilometragem, porém, o quanto mais baixa ela for, mais valorizado o veículo tende a ser.

## 2 – CARACTERÍSTICAS DO VEÍCULO AVALIANDO

### TOYOTA – COROLLA ALTIS 2.0 FLEX 2010 / 2011 - Placas EQW-4002/SP

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| MARCA                     | TOYOTA                     |
| MODELO                    | COROLLA ALTIS 2.0 FLEX     |
| ANO FABRICAÇÃO            | 2010                       |
| ANO MODELO                | 2011                       |
| COR                       | CINZA                      |
| PORTAS                    | 04                         |
| PLACAS                    | EQW-4002 – SÃO PAULO       |
| RENAVAM                   | 250794713                  |
| CHASSI                    | 9BRBD48E6B2517047          |
| COMBUSTÍVEL               | GASOLINA / ALCOOL          |
| MOTOR                     | 2.0                        |
| CAMBIO                    | AUTOMATICO DE 4 MARCHAS    |
| VENTILAÇÃO                | AR-CONDICIONADO AUTOMATICO |
| VIDROS E PORTAS ELÉTRICAS | EM TODAS AS PORTAS         |
| QUILOMETRAGEM             | 152.959 em 08/08/2022      |
| PNEUS MODELO              | 205/55 R16                 |
| PNEU MODELO ESTEPE        | 205/55 R16                 |
| RODAS                     | LIGA LEVE                  |

## FICHA TÉCNICA

### SEGURANÇA

- |                                                                                   |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Freios ABS                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Airbags frontais                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Airbags laterais                              | <input checked="" type="checkbox"/> Alarme antifurto perimétrico              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cintos de três pontos para todos os ocupantes | <input checked="" type="checkbox"/> Encosto de cabeça para todos os ocupantes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Faróis de xenônio                             | <input checked="" type="checkbox"/> Faróis com refletores duplos              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Faróis com regulação de altura                | <input checked="" type="checkbox"/> Faróis de neblina                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Repetidores laterais das luzes de direção     | <input checked="" type="checkbox"/> Travamento central das portas             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Desembaçador do vidro traseiro                | <input checked="" type="checkbox"/> Sensores de estacionamento traseiro       |

#### CONFORTO

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ar-condicionado</li> <li>✓ Zonas de ar-condicionado: 1</li> <li>✓ Direção assistida</li> <li>✓ Apoio de braço para o motorista</li> <li>✓ Câmbio automático</li> <li>✓ Ajuste do volante em profundidade</li> <li>✓ Banco do motorista com ajuste elétrico</li> <li>✓ Controle elétrico dos vidros dianteiros</li> <li>✓ Faróis com acendimento automático</li> <li>✓ Ajuste elétrico dos retrovisores</li> <li>✓ Retrovisor interno fotocromico</li> <li>✓ Troca de marchas no volante</li> <li>✓ Banco traseiro rebatível</li> <li>✓ Luz no porta-malas</li> <li>✓ Comando interno da tampa do combustível</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ar-condicionado automático</li> <li>✓ Ar quente</li> <li>✓ Banco do motorista com ajuste de altura</li> <li>✓ Apoio de braço central no banco traseiro</li> <li>✓ Ajuste do volante em altura</li> <li>✓ Bancos revestidos em couro</li> <li>✓ Controle automático de velocidade</li> <li>✓ Controle elétrico dos vidros traseiros</li> <li>✓ Limpador de para-brisa automático</li> <li>✓ Retrovisores rebatíveis eletricamente</li> <li>✓ Rodas de liga leve</li> <li>✓ Banco traseiro bipartido</li> <li>✓ Comando interno do porta-malas</li> <li>✓ Luz no porta-luvas</li> <li>✓ Alças de segurança no teto</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### INFOTENIMENTO

- |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Rádio</li> <li>✓ Volante multifuncional</li> <li>✓ Conta-giros</li> <li>✓ Indicador de temperatura externa</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ CD player</li> <li>✓ Computador de bordo</li> <li>✓ Termômetro do líquido de arrefecimento</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### SUSPENSÃO

Dianteira Independente, McPherson  
 Traseira Eixo de torção

Elemento elástico Mola helicoidal  
 Elemento elástico Mola helicoidal

#### FREIOS

Dianteiros Disco ventilado

Traseiros Disco sólido

#### DIREÇÃO

Assistência Elétrica

Diâmetro de giro 10,6 m

#### PNEUS

Dianteiros 205/55 R16  
 Traseiros 205/55 R16

Altura do flanco 113 mm  
 Altura do flanco 113 mm

#### DIMENSÕES

Comprimento 4540 mm  
 Distância entre-eixos 2600 mm  
 Porta-malas 470 litros  
 Peso 1290 kg  
 Vão livre do solo 155 mm

Largura 1760 mm  
 Altura 1480 mm  
 Tanque de combustível 60 litros

#### AERODINÂMICA

Área frontal (A) 2,21 m<sup>2</sup>  
 Área frontal corrigida 0,641 m<sup>2</sup>

Coef. de arrasto (Cx) 0,29

#### DESEMPENHO

Velocidade máxima 193 km/h

Aceleração 0-100 km/h 11,6 s

#### CONSUMO

Urbano 6,1 km/l (A)  
 8,2 km/l (G)

Rodoviário 9 km/l (A)  
 12,8 km/l (G)

#### AUTONOMIA

Urbana 366 km (A)  
 492 km (G)

Rodoviária 540 km (A)  
 768 km (G)

### **3 – DA PARTE MECÂNICA**

Sistema de amortecedores, freio dianteiros com discos ventilados e suspensão dianteira independente, suspensão traseira por eixo de torção, aparentemente em bom estado de conservação e de uso.

### **4 – DA PARTE DE LATARIA E PINTURA**

Lataria e pintura em bom estado de conservação. (Comprimento 4540 mm Largura 1760 mm entre eixos 2600 mm / porta-malas de 470 litros).

### **5 – DA PARTE ELÉTRICA**

Sistema elétrico, todos os itens funcionando: lanterna, farol baixo e alto, luz de freio, marcha-ré, setas esquerda e direita, pisca alerta, buzina, limpador de para-brisas frontal, ar-condicionado e ar quente, desembaçador traseiro, sistema de CD e MP3 Player, alarme, travas elétricas, vidros elétricos, possuindo bateria em bom estado de conservação.

### **6 – DOS ACESSÓRIOS OBRIGATÓRIOS**

O veículo avaliando possui todos os acessórios exigidos pela legislação, cintos de segurança, extintor de incêndio, triângulo, chave de rodas e macaco. Os pneus que estão em uso no veículo apresentam-se desgastados e de diversas marcas.

### **7 – DOS ACESSÓRIOS OPCIONAIS**

O veículo avaliando possui direção hidráulica, ar-condicionado, ar quente, alarme, desembaçador traseiro, sistema de CD e MP3 Player, travas, vidros e retrovisores elétricos, controle regulagem de altura do banco do motorista, banco do motorista e do passageiro reclináveis, banco traseiro rebatimento, para-choque dianteiro e traseiro na cor da carroceria, roda de liga leve.

### **8 – DA PARTE DE TAPEÇARIA**

O veículo avaliando possui bancos e laterais de porta em plástico/tecido e carpete em bom estado de conservação. O volante do veículo apresenta-se desgastado devido ao uso

## 9 – DO VALOR DO VEÍCULO PELA FIPE

A Tabela Fipe expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo apenas como um parâmetro para negociações ou avaliações. Os preços efetivamente praticados variam em função da região, conservação, cor, acessórios ou qualquer outro fator que possa influenciar as condições de oferta e procura por um veículo específico.

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Mês de referência: | agosto de 2022                           |
| Código Fipe:       | 002112-1                                 |
| Marca:             | Toyota                                   |
| Modelo:            | Corolla ALTIS/A.Premiu. 2.0 Flex 16V Aut |
| Ano Modelo:        | 2011 Gasolina                            |
| Autenticação       | 1lqzjblnf1fx                             |
| Data da consulta   | quinta-feira, 11 de agosto de 2022 11:20 |
| Preço Médio        | R\$ 58.884,00                            |

## 10 – DA VARIAÇÃO DE PREÇO – <https://www.tabelafipebrasil.com>

Quem deseja negociar um automóvel muitas vezes fica perdido em diversas dúvidas. Uma das mais recorrentes é sobre a depreciação de carros usados. Isso é normal, pois a compra de um veículo costuma envolver valores consideráveis, além de saber o quanto poderá perder quando for vender esse automóvel.

Antes, adentraremos superficialmente no conceito de depreciação. Assim como todo equipamento de uso constante, os carros sofrem desgastes por conta de sua utilização. Esse desgaste gera a necessidade de efetuar manutenções periódicas no veículo para que continue funcionando corretamente. Com o passar do tempo, a frequência dos reparos aumenta, os custos sobem e o carro desvaloriza.

Portanto, a depreciação é a perda de valor que o carro sofre ao longo do tempo, logo após ser vendido. O seu cálculo pode ser feito de duas maneiras distintas: a contábil e pela tabela Fipe. Veja como funciona cada uma.

**Depreciação contábil:** é feito por meio de normas contábeis e regulamentos emitidos pela Receita Federal. É muito utilizado por empresas que possuem veículos em seu patrimônio para lançar os seus valores na declaração de imposto de renda (Instrução Normativa SRF nº 1700, de 14 de março de 2017). Porém, é útil também para pessoas físicas.

Pelas regras, o veículo possui um prazo de depreciação de 5 anos. Após esse prazo, ele terá um valor residual de 20%. Portanto, depreciará 80% durante esse período. Para entender melhor, veja um exemplo: um veículo adquirido por R\$ 50.000,00, após 5 anos deverá ter depreciado 80% desse valor, ou R\$ 40.000,00, sendo R\$ 8.000,00 ao ano e R\$ 666,67 ao mês.

Não quer dizer que o veículo valerá apenas R\$ 10.000,00 após os 5 anos. É bem provável que terá um valor de mercado maior do que esse. Porém, o cálculo é importante para servir de referência, ao ser comparado com a depreciação pela tabela Fipe, que você vai aprender agora.

**Depreciação pela tabela Fipe:** A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) divulga mensalmente a tabela de preço médio de veículos. Além disso, possui um histórico de valores desde janeiro de 2001. Assim, é possível saber como determinado automóvel perde valor ao longo do tempo.

Veja um exemplo: VEÍCULO ZZZ LTZ 2014 1.4 mecânico adquirido zero km em junho de 2014.

- Valor zero km, em 06/2014: R\$ 46.045,00;
- após 1 ano de uso, em 06/2015: R\$ 40.749,00;
- depois de 2 anos de uso, em 06/2016: R\$ 38.742,00;
- finalmente, após 3 anos de uso, em 06/2017: R\$ 38.043,00.

Com base nos valores consultados no site da Fipe, a depreciação é calculada utilizando a seguinte fórmula:

***(valor no ano anterior – valor no ano seguinte) / valor no ano anterior.  
Depois o resultado deve ser multiplicado por 100.***

Assim, para calcular a depreciação de 2014 para 2015 do carro acima, as contas são essas:

$$(46.045,00 - 40.749,00) / 46.045,00 = 0,1150.$$

$0,1150 \times 100 = 11,5\%$ . Sendo assim, esse carro perdeu 11,5% do seu valor no primeiro ano de uso, de 06/2014 até 06/2015. Os demais percentuais são:

- 4,93% no segundo ano;
- 1,80% ao completar três anos.

Perceba que a depreciação é maior no primeiro ano, diminuindo ao longo do tempo. Esse é um dos principais motivos de a compra carro seminovo ser considerada um bom negócio, pois a maior depreciação foi bancada pelo primeiro dono.

### Determinantes que influencia na depreciação de carros usados

Os fatores que determinam a depreciação de carros usados são diversos, mas os que mais impactam são os seguintes:

#### Veículos com fama de problemáticos

Alguns modelos sofrem com a depreciação por conta de problemas mecânicos que surgem com grande frequência no decorrer do uso, gerando insatisfação nos proprietários, que acabam tendo que vender seus carros por preços mais baixos.

#### Automóveis com muitos opcionais

A Fipe, ao fazer a sua pesquisa, realiza o levantamento do valor médio de determinado carro sem considerar os opcionais e acessórios instalados. Portanto, ao comprar um carro recheado de itens que não são comuns naquela versão, saiba que futuramente o venderá por um valor bem próximo de um carro que não possui tais componentes, cujos opcionais, não serão considerados no valor da revenda.

## 11 – DA PESQUISA DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS

### Referência 01

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2749203997-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=8&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2749203997-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=8&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Preto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 135.504 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 57.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| INFORMANTE                | Aline – (11) 91030-9977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| LOCALIZAÇÃO               | Poá / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### Referência 02

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2723991044-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=9&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2723991044-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=9&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 160.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 53.500,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| INFORMANTE                | Cezar – (44) 99727-9666                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| LOCALIZAÇÃO               | Querência do Norte / PR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Referência 03

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2687220780-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=14&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2687220780-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=14&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 95.236 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 56.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| INFORMANTE                | Rui Gonçalves – (11) 98204-3962                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LOCALIZAÇÃO               | Angra dos Reis / RJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### Referência 04

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1172375247-toyota-corolla-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=13&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1172375247-toyota-corolla-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=13&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 82.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 47.900,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| INFORMANTE                | Nova Era Veículos – (67) 3421-0800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LOCALIZAÇÃO               | Dourados / MS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Referência 05

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2703645331-toyotacorolla-JM#position=15&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2703645331-toyotacorolla-JM#position=15&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 139.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 59.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| INFORMANTE                | Jair – (11) 97506-0261                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LOCALIZAÇÃO               | Santo André / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### Referência 06

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2008075084-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico-JM#position=12&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2008075084-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico-JM#position=12&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 189.456 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 59.490,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| INFORMANTE                | F. Motors – (19) 3478-4488                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LOCALIZAÇÃO               | Americana / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### Referência 07

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2730768416-toyota-corolla-altis20fx-2011- JM#position=11&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2730768416-toyota-corolla-altis20fx-2011- JM#position=11&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 156.923 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 58.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| INFORMANTE                | Auto Up Veículos – (22) 99273-0075                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| LOCALIZAÇÃO               | Rio de Janeiro / RJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### Referência 08

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2748780421-toyota-corolla-altis-20-flex-16v-aut-2011- JM#position=10&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2748780421-toyota-corolla-altis-20-flex-16v-aut-2011- JM#position=10&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 211.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 59.990                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| INFORMANTE                | Marcio André VIP – (67) 3029-4208                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LOCALIZAÇÃO               | Campo Grande / MS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### Referência 09

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2725180875-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p- JM#position=1&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2725180875-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p- JM#position=1&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 147.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 57.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| INFORMANTE                | 735 Multimarcas – (11) 98731-1203                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| LOCALIZAÇÃO               | Santo André / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### Referência 10

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2753086611-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p- JM#position=6&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2753086611-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p- JM#position=6&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Dourado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 106.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 55.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| INFORMANTE                | Absoluta Veículos – (11) 96691-8313                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| LOCALIZAÇÃO               | São Bernardo do Campo / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### Referência 11

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2722703815-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico- JM#position=4&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2722703815-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico- JM#position=4&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 111.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 65.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| INFORMANTE                | Canna ABC Veículos – (11) 4476-1893                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LOCALIZAÇÃO               | Santo André / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Referência 12

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2744796971-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico-JM#position=3&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2744796971-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico-JM#position=3&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 137.012 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 66.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| INFORMANTE                | Tokio ABC Veículos – (11) 4125-0600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| LOCALIZAÇÃO               | São Bernardo do Campo / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 12 – DO CONCEITO

Optado pela pesquisa junto ao Mercado de Compra e Venda de Veículos, os valores atribuídos pelas FONTES DE CONSULTAS, foram obtidas por profissionais do ramo ou por proprietários / vendedores particulares, e foi adotado a média obtida como sendo o correspondente ao Veículo Paradigma.

## 13 – DO QUADRO COMPARATIVO

|     | VEÍCULO                        | ANO FABR. | ANO MODELO | VALOR R\$ |
|-----|--------------------------------|-----------|------------|-----------|
| IA  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | -0-       |
| R1  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 57.000,00 |
| R2  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 53.500,00 |
| R3  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 56.000,00 |
| R4  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 47.900,00 |
| R5  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 59.000,00 |
| R6  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 59.490,00 |
| R7  | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 58.900,00 |
| R8  | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 59.990,00 |
| R9  | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 57.900,00 |
| R10 | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 55.900,00 |
| R11 | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 65.900,00 |
| R12 | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 66.900,00 |

## 14 – DO CÁLCULO DOS VALORES APURADOS

Assim, temos que, a **média** entre os referenciais é:

|                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Valor dos comparativos:</b></p> $R1 + R2 + R3 + R4 + R5 + R6 + R7 + R8 + R9 + R10 + R11 + R12 \div 12 =$ <p><b>R\$ 58.198,34 médio</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Metodologia (IBAPE 2011) / Cálculo da média Aritmética  
Com valor mais distante da média +/- 5% da média é descartada

|         |               |
|---------|---------------|
| +5% =   | R\$ 61.108,26 |
| Média = | R\$ 58.198,34 |
| -5% =   | R\$ 55.288,43 |

*Os elementos R2 – R4 – R11 – R12 foram excluídos*

Assim, temos que, a **média** entre os referenciais é:

*Valor dos comparativos:*

*$R1 + R3 + R5 + R6 + R7 + R8 + R9 + R10 \div 8 = R\$ 58.198,34$  médio*

Metodologia (IBAPE 2011) / Cálculo da média Aritmética  
Com valor mais distante da média +/- 5% da média é descartada

|         |               |
|---------|---------------|
| +5% =   | R\$ 60.923,63 |
| Média = | R\$ 58.022,50 |
| -5% =   | R\$ 55.121,38 |

Se o **Veículo Avaliando** corresponde a 100,00% (cem por cento) quando comparado ao chamado **Veículo Paradigma**, temos que o valor é de R\$ 58.022,50 (cinquenta e oito mil e vinte e dois reais e cinquenta centavos), o valor do **Veículo Avaliando**.

## 15 – DA CONCLUSÃO

Considerando as vistorias e pesquisas de mercado realizadas, em cumprimento ao que estabelece a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), por técnicas modernas de Avaliações, que contribuíram para formarmos a convicção, concluímos que o valor de mercado do **Veículo Avaliando** é de R\$ 58.022,50 (cinquenta e oito mil e vinte e dois reais e cinquenta centavos), que deverá ser desvalorizado em 0,5% (meio por cento) levando-se em consideração o estado de conservação e quilometragem, passando para arredondamento do valor **R\$ 57.710,00 (cinquenta e sete mil setecentos e dez reais).**

O trabalho foi realizado de forma interativa com o profissional responsável aqui qualificado, que vistoriou o Veículo Avaliando conforme previsto na NBR 14.040-11:2017 da ABNT, realizada de forma expedita previsto nas normas técnicas, utilizando metodologia comparativa, aplicando fatores por técnicas de Avaliação com adoção de Paradigma. Concluiu-se, portanto que o Veículo Avaliando tem seu valor aproximado.

O signatário atesta que a presente perícia obedece criteriosamente aos seguintes princípios:

- a) O Veículo Avaliando, objeto desta perícia foi inspecionado pessoalmente pelo signatário deste laudo de avaliação;
- b) O signatário não tem no presente, nem contempla no futuro, interesse no bem envolvido neste laudo;

As informações e os eventuais documentos que vieram a ser disponibilizados para subsidiar a elaboração do trabalho são de natureza confidencial.

Conforme cálculos efetuados no conteúdo do presente parecer técnico, o valor de mercado para o veículo, **TOYOTA - COROLLA ALTIS 2.0 - 2010/2011 - Placas EQW-4002/SP**, é de:

**VALOR DE R\$ 57.710,00**  
**(cinquenta e sete mil setecentos e dez mil reais).**

São Paulo, 15 de Agosto de 2022



John Stavros Castelhana  
Perito Judicial - CNAI nº 2.064  
Aux. TJSP Perito Judicial nº 3.278



# **IMAGENS DO VEÍCULO AVALIANDO**

















# Documento do Veículo Avaliando



Perícias &amp; Avaliações

**CIA PAULISTA**

Rua Pageu nº 204 – cj. 62 - São Paulo – SP - (11) 98340-1891  
[www.laudodeimoveis.com.br](http://www.laudodeimoveis.com.br) / [comercial@laudodeimoveis.com.br](mailto:comercial@laudodeimoveis.com.br)

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MINISTÉRIO DAS CIDADES**

**DETRAN - SP** N° **8190483542**  
99999 30121151888

**CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEÍCULO**

VIA 1 COD. RENAVAL 250794713 RNTRC \*\*\*\*\*

NOME/ENDEREÇO  
SAO PAULO TRIBUNAL DE CONTAS D  
O ESTADO  
AV RANGEL PESTANA 315  
CENTRO 01017

CPF/CNPJ 50290931000140 PLACA EQW4002

NOME ANTERIOR  
TOYOTA DO BRASIL LTDA

PLACA ANT/UF NOT. FISCAL CHASSI 9BRBD48E6B2517047

ESPECIE TIPO PAS/AUTOMOVEL /NAD APLIC COMBUSTIVEL ALCO/GASOL

MARCA/MODELO TOYOTA/COROLLA ALTISEOEX ANO FAB. 2010 ANO MOD. 2011

CAP/POT/CIL 5L/2000CC CATEGORIA OFICIAL COR PREDOMINANTE CINZA

OBSERVAÇÕES  
DOCUMENTO VALIDO SOMENTE PARA TRANSFERENCIA  
SEM RESERVA\* CMT=001, 65T PBT=001, 65  
T\* MOTOR: 3ZP47B6927\*

LOCAL SAO PAULO DATA 27/09/2010  
0216/0315

EXPEDIDOR

# Documentos do Perito Avaliador

## Curriculum



### JOHN STAVROS CASTELHANO

Rua Pageu nº 204 – cj. 62 – Vila Mariana – São Paulo – SP – 04139-000  
(11) 3486-3349 - (11) 98340-1891

Rua Marechal Deodoro nº 450 – cj. 304 – Curitiba – PR – 80010-010  
(41) 98771-4298

Avenida Getúlio Vargas nº 671 – cj. 9066 – Belo Horizonte – MG – 30112-021  
(31) 99784-0437

#### E-mail:

[comercial@laudodeimoveis.com.br](mailto:comercial@laudodeimoveis.com.br)  
[ciapp@ciapp.com.br](mailto:ciapp@ciapp.com.br)  
[ciaminas@ciaminas.com.br](mailto:ciaminas@ciaminas.com.br)

#### Site:

[www.laudodeimoveis.com.br](http://www.laudodeimoveis.com.br)  
[www.ciapp.com.br](http://www.ciapp.com.br)  
[www.ciaminas.com.br](http://www.ciaminas.com.br)

### QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS

Perito Judicial Habilitado na 16ª Vara Cível do Foro Central – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 22ª Vara Cível do Foro Central – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 3ª V. Cível do Foro Regional de Pinheiros – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Família Foro Regional do Jabaquara – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª V. Cível F. Regional de Santo Amaro – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª V. Família F. Regional da Lapa – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª V. Família Foro Regional de Itaquera – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Família Foro Regional de Itaquera – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Família da Comarca de Guarulhos – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Família da Comarca de Mauá – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 3ª V. Cível da Comarca de Valinhos – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 3ª V. Cível da Comarca de São Roque – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Cível da Comarca de Mogi das Cruzes – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª Vara Judicial da Comarca de Embu das Artes – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª Seção Judiciária - Foro Central de Curitiba – PR;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª Seção Judiciária - Foro Central de Araucária – PR;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª Seção Judiciária - Foro Central de Colombo – PR;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª Seção Judiciária - Foro Central de São J. dos Pinhais – PR;

**Sócio Proprietário – CIA PAULISTA DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES**

**Sócio Proprietário – CIA PARANAENSE DA PERÍCIAS E AVALIAÇÕES**

**Sócio – CIA MINAS DA PERÍCIAS E AVALIAÇÕES**

Inscrito na APEJSP – Associação dos Peritos Judiciais do Estado de São Paulo - Credenciado e habilitado para elaborar e emitir Laudo Judicial e Extrajudicial, (Residencial, Comercial, Rural);  
Inscrito e Habilitado pelo COFECI – para Emitir Laudo ou Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica Judicial – nos termos da ABNT e IBAPE;  
Inscrito no CAAVI – Conceito Avançado em Avaliações Imobiliárias;  
Ampla vivência no setor de perícias e avaliações imobiliárias e na atuação de Assistente Técnico Judicial;  
Vivência na área Jurídica em órgão público e em escritório de advocacia;  
Profissional experiente com forte atuação nas diversas áreas jurídica;  
Vasta experiência no desenvolvimento preventivo de casos judiciais;  
Vasto conhecimento forense nas áreas Cível, Comercial e Criminal;  
Ampla experiência na resolução de causas trabalhistas;  
Experiência em processos contenciosos, pareceres preventivos, realizando o acompanhamento de processos judiciais;  
Atuou na elaboração de petições e no acompanhamento de audiências em diversas comarcas do interior;  
Profissional em constante reciclagem com facilidade para assimilar novos conhecimentos;  
Facilidade de liderança, comunicação, dinamismo, trabalhar sobre conflito/ pressão e bom relacionamento interpessoal.

#### **FORMAÇÃO ACADÊMICA**

Graduado em Direito – Universidade Brás Cubas (1988/1992)  
Graduado em Téc. de Transações Imobiliárias/EBRAE TTI (2007)  
Graduado em Avaliador Imobiliário da ABNT e do IBAPE / CAAVI (2008)  
Graduado em Perito Imobiliário da ABNT e do IBAPE / CAAVI (2008)  
Graduado em Perito Avaliador / COFECI da ABNT e do IBAPE / (2008)  
Acadêmico Universário UNINOVE– ENGENHARIA CIVIL / (2013/2014)

#### **IDIOMAS**

Inglês Intermediário (Dupla Nacionalidade – Brasileira e Norte Americana)  
Parte do Curso Primário – St. John the Apostles School – Clark – NJ – USA  
Parte do Curso Secundário –South Broward High School–Hollywood–FL.–USA  
União Cultural Brasil Estados Unidos – TOEFL

#### **INFORMÁTICA:**

Usuário Windows, dos aplicativos do Office e Internet.

#### **CURSOS EXTRACURRICULARES**

Curso para Carreiras Jurídicas / Curso Êxito;  
Curso Preparatório para Concurso – Marcato;  
Palestras e Seminários. Jurídicos diversos / OAB/SP e AASP;  
Curso de Contratos de Processo Civil / USP;  
O novo Código de Processo Civil / AASP – OAB / Curso de Oratória/OAB-SP  
Curso de Expressão Verbal / Reinado Poluto;  
Curso de Direito Societário / Damásio de Jesus;  
Curso de Iniciação ao Direito Tributário –  
Atualização em Processo Civil e Direito Civil / Ministério Público;  
Responsabilidade Civil e Leasing / OAB-SP;  
Direito Imobiliário / FMU;  
Laboratórios de Tipos e Redação e Negociação de Contratos Comerciais; Instituto Geraldo Ataliba;

IX e X Semana Jurídica – UNIP;

Cursos e Palestras – Creci, Caavi e Cofeci;

Palestra – Avaliação Mercadológica – Eng. Ricardo Gonçalves;

Palestra – Avaliação Mercadológica – Eng. Jorge Abdanur Estephan;

Palestra – Atividade de Perito Judicial e Avaliador Judicial – Luis Barcellos;

Palestra – Avaliação de Imóveis e a Metodologia de Avaliação Imobiliária - Frederico Mendonça;

Curso de Perícia e Avaliação Imobiliária – CAAVI;

Curso de Avaliação Imobiliária – Grupo Iped;

Curso de Avaliação Imobiliária – Cetrede;

Curso de Avaliação Imobiliária – Instituto Carlos Freires;

Curso de Avaliação Imobiliária – CETESP;

Curso de Avaliação Imobiliária de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP;

Curso de Avaliação Imobiliária de Imóveis Rurais – IBAPE/SP;

Curso de Avaliação Imobiliária de Imóveis do Patrimônio da União;

### **NOMEAÇÃO PÚBLICA PROFISSIONAL**

**06/2019** – Nomeação na condição de coordenador para avaliação imobiliária em imóveis do Ministério Público do Estado de São Paulo - MPSP;

**11/2017** – Nomeação na condição de coordenador para avaliação imobiliária em imóveis do Ministério Público do Estado de São Paulo - MPSP – RI CAEX nº 1382/11;

**09/2016** – Nomeação na condição de coordenador para avaliação imobiliária em imóveis do TRT – 2ª Região - (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região) – Ofício ASSEJUR nº 14176/2016;

**08/2016** – Nomeação como membro voluntário à realização de perícias de avaliação mercadológica, perante os Tribunais, Ministério Público Estadual e Federal, Autarquias e demais órgãos e entes solicitantes – Portaria nº 6.033/2016, de 19 de agosto de 2016.

### **HISTÓRICO PROFISSIONAL**

**01/2021** – **CIA MINAS DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES** – sócio – Empresa especializada em Perícias e Avaliações Imobiliárias;

**08/2018** – **CIA PARANAENSE DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES** – sócio proprietário – Empresa especializada em Perícias e Avaliações Imobiliárias;

**03/2008** – **CIA PAULISTA DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES** – sócio proprietário – Empresa especializada em Perícias e Avaliações Imobiliárias;

**03/2008** – PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO JUDICIAL – EXTRAJUDICIAL – ASSISTENTE TÉCNICO JUDICIAL - RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL E RURAL (perícias e avaliações judiciais e extrajudicial em imóvel residencial, imóvel comercial, imóvel industrial imóvel rural; Perito Avaliador Autônomo;

**09/2008 a 01/2009** – LOCAL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - (Setor de Terceiros) - Cargo: Consultor Imobiliário / Perito Avaliador Imobiliário Autônomo;

**07/2008 a 09/2008** – I PRICE PLANEJAMENTO IMOBILIARIO - (Setor de Terceiros) - Cargo: Consultor Imobiliário / Perito Avaliador Imobiliário Autônomo;

**03/2008 a 07/2008** – Fernandez Mera Negócios Imobiliários – (Setor de Lançamentos) - Cargo: Consultor Imobiliário Autônomo;

**09/1997 a 03/2008** – Advocacia Empresarial e Consultoria Dr. Augusto Toscano - (Advocacia Empresarial, Comercial, Tributária, Cível, Criminal e Trabalhista) - Cargo: Advogado Autônomo - Atua em segmentos empresariais de vários setores, nas questões judiciais e preventivas;

**05/1993 a 09/1997** – Stavros Castelhana Advogados Associados - (Escritório de Advocacia, Cível, Comercial, Trabalhista e Criminal) Cargo: Advogado sócio/proprietário - Respondeu pela resolução de processos jurídicos de diversos segmentos;

**01/1992 a 12/1992** – Advocacia Prof. Dr. Tadeu Ferreira - (Área jurídica) - Cargo: Estagiário - Auxiliou na resolução de grandes causas judiciais de diversos segmentos;

**01/1990 a 01/1992** – Ministério Público Estadual - (Área jurídica) - Cargo: Estagiário - Auxiliou na resolução de causas judiciais. Atendimento ao público junto à Promotora Titular, acompanhamento de processos Cíveis e Criminais - recursos e audiências;





**CENTRO UNIVERSITÁRIO DAS  
FACULDADES METROPOLITANAS UNIDAS**

DECRETO FEDERAL DE 23 DE MARÇO DE 1989 - PUBLICADO NO D.O.U. DE 24 DE MARÇO DE 1989



**CERTIFICADO**



A Reitora do **CENTRO UNIVERSITÁRIO** das  
Faculdades Metropolitanas Unidas, no uso de suas atribuições, confere o presente certificado a

**John Stavros Castelhana**

pela sua participação no curso de extensão em **DIREITO IMOBILIÁRIO**, com 45 horas, ministrado  
pelo Professor Doutor Jorge Tarcha, no período de 15 de março a 05 de julho de 2000,  
obtendo aproveitamento conforme conteúdo programático constante no verso.

São Paulo, 05 de Julho de 2000.

Prof. Dr. Jorge Tarcha  
Coordenador do curso

Prof. Dr. Marco Antonio Barbosa  
Diretor do CEA

Dra. Lúbia Elias Alves da Silva  
Reitora



**Serviço Público Federal  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES  
DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Certificado**

A Diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis  
do Estado de São Paulo - CRECI-SP/2ª REGIÃO - certifica que

**John Stauros Castelhana**

participou, nesta data, da Sessão Plenária Solene e prestou, perante o pavilhão nacional,  
o compromisso a que se refere o artigo 19, da Resolução COFECI 327/92, tendo recebido  
oficialmente sua Carteira Profissional de Corretor de Imóveis, com inscrição nº 79065 ,  
comprovando assim o atendimento a todas as normas legais e regimentais,  
estando apto a exercer a profissão, nos termos da Lei 6.530/78.

Por ser a expressão da verdade e para que surta seus  
legais e jurídicos efeitos, firma-se o presente.

São Paulo, 05 de Maio 2008

Antonio Simas  
Diretor Secretário

Augusto Viana  
José Augusto Viana Neto  
Presidente

Francisco Pereira Afonso  
Diretor Tesoureiro









**MPSP** | Ministério Público  
DO ESTADO DE SÃO PAULO

**CAEx** | Centro de Apoio  
Operacional à Execução

São Paulo, 21 de novembro de 2017

**RI CAEX nº 1382/11**  
(Inquérito Civil nº. 29/11 )

**DECLARAÇÃO**

Consoante termo de cooperação firmado entre o Ministério Público do Estado de São Paulo e o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo, declaro ter o(a) Corretor(a) de Imóvel **JOHN STAVROS CASTELHANO**, inscrito(a) no CRECI/SP sob o número **79.065-F**, registro no CNAI **2.064**, nomeado(a) pelo CRECI/SP para compor a comissão de avaliação imobiliária, confeccionado o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica do imóvel situado à Av. Getúlio Vargas, nº 136, Recreio Primavera – Itapeverica da Serra/SP, objeto de apuração no procedimento em epígrafe.

  
**TATIANA BARRETO SERRA**  
Promotora de Justiça  
Assessora do CAEx



Perícias & Avaliações

**CIA PAULISTA**



Rua Pageu nº 204 – cj. 62 - São Paulo – SP - (11) 98340-1891  
[www.laudodeimoveis.com.br](http://www.laudodeimoveis.com.br) / [comercial@laudodeimoveis.com.br](mailto:comercial@laudodeimoveis.com.br)



**MPSP** | Ministério Público  
DO ESTADO DE SÃO PAULO

**CAEX** | Centro de Apoio  
Operacional à Execução

São Paulo, 11 de setembro de 2019

SEI CAEX nº 29.0001.55227.2018/60  
(Processo nº 0024696-44.2000.8.26.0053 - 7º PJPP)

#### DECLARAÇÃO

Consoante termo de cooperação firmado entre o Ministério Público do Estado de São Paulo e o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo, declaro ter o(a) Corretor(a) de Imóvel **JOHN STAVROS CASTELHANO**, inscrito(a) no CRECI/SP sob o número **79.065-F**, registro no CNAI **2.064**, nomeado(a) pelo CRECI/SP para compor a comissão de avaliação imobiliária, confeccionado o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica do imóvel situado à Alameda Calcutá, 153, Chácara Santo Antonio – São Paulo/SP, objeto de apuração no procedimento em epígrafe.

  
**MYLENE COMPLOIER**  
Promotora de Justiça  
Coordenadora do CAEX

Ao Ilustríssimo Senhor  
José Augusto Viana Neto  
Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis/SP  
Rua Pamplona, 1.200 – 6º andar.  
São Paulo - SP



Poder Judiciário Federal  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região



Certificamos que o(a) Corretor(a) de Imóveis Perito(a) Avaliador(a)

**JOHN STAVROS CASTELHANO**

inscrito no CRECISP sob nº 79065-F e no Cadastro Nacional de Avaliação Imobiliária sob nº 02064, nomeado(a) pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 2ª região para compor a comissão de avaliação imobiliária, elaborou o Parecer Técnico de Avaliação do imóvel sito a Rua Avelino Toledo de Lima 297 - Jordânia - Cajamar/SP

São Paulo, 19 de março de 2020.

  
**Des.ª Rilmá Aparecida Hemetério**  
Presidente do Tribunal Regional do  
Trabalho da 2ª Região



## Laudo de Avaliação

Nº 220805



**Tribunal de Contas**  
do Estado de São Paulo

LAUDO DE AVALIAÇÃO – VEÍCULO

**TOYOTA – COROLLA ALTIS 2.0**

***Flex - 2010 / 2011 - Placas EQW-4004/SP***

### **Cia Paulista de Perícias e Avaliações**

Rua Pageu nº 204 – cj. 62

São Paulo - SP

Tel. 55 11 3486-3349

Cel. 55 11 98340-1891

[comercial@laudodeimoveis.com.br](mailto:comercial@laudodeimoveis.com.br)

<http://laudodeimoveis.com.br>

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**  
**PARECER TÉCNICO / nº 220805**

**Objeto:** TOYOTA – COROLLA ALTIS 2.0 Flex  
2010 / 2011 - Placas EQW-4004/SP

**Local:** Av. Rangel Pestana nº 315 – Centro – São Paulo - SP

**Finalidade:** Determinação do Valor de Mercado

**Sumário de Valores:**

**Valor do Veículo - R\$ 57.440,00**  
(cinquenta e sete mil quatrocentos e quarenta reais)

**Data Base da Avaliação: AGOSTO / 2022**

## 1 - DAS CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O objetivo do presente trabalho é determinar o valor médio de mercado do veículo oficial que integra a frota do **TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – TCE**, veículo a seguir relacionado, denominado “Veículo Avaliando”.

Normalmente o preço de um veículo é estipulado na base da comparação.

Primeiro se consulta o valor do seu veículo na tabela Fipe. A Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) é uma instituição que investiga o preço de diversos bens de consumo e mensalmente disponibiliza os dados da média nacional destes preços atualizados para a consulta.

Essa é a primeira base de dados que se tem acesso na busca por valores de veículos, **mas a tabela nem sempre é muito precisa em relação ao preço de mercado praticado**. Por isso, é recomendado também fazer um levantamento de anúncios da marca e modelo do veículo desejado em sites de classificados.

A diferença entre o preço de referência da tabela e o praticado no mercado se dá por diversos fatores, um deles é a quilometragem do veículo. O número marcado no hodômetro do carro pode jogar o preço dele tanto para cima, quanto para baixo.

**Quanto mais quilômetros percorridos o veículo avaliando tiver, mais desvalorizado ele tende a ser**, porque é considerado um veículo mais gasto do que outro que não rodou tanto. Na prática, entretanto, isso não necessariamente é verdade, já que o tipo de uso do carro e sua conservação são características que podem se sobrepor a quilometragem. Mesmo assim, isso vai depender da negociação em cada caso.

De modo geral, **o mercado considera de 10 a 15 mil km rodados por ano a média ideal** para que um veículo não seja considerado desgastado.

A baixa quilometragem também é um dos critérios usados para definir se um veículo será considerado um seminovo ou um usado. Nesse caso, a média é de até 20 mil km rodados.

Assim, é possível perceber que não dá para precificar um veículo apenas por sua quilometragem, porém, o quanto mais baixa ela for, mais valorizado o veículo tende a ser.

## 2 – CARACTERÍSTICAS DO VEÍCULO AVALIANDO

### TOYOTA – COROLLA ALTIS 2.0 FLEX 2010 / 2011 - Placas EQW-4004/SP

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| MARCA                     | TOYOTA                     |
| MODELO                    | COROLLA ALTIS 2.0 FLEX     |
| ANO FABRICAÇÃO            | 2010                       |
| ANO MODELO                | 2011                       |
| COR                       | CINZA                      |
| PORTAS                    | 04                         |
| PLACAS                    | EQW-4004 – SÃO PAULO       |
| RENAVAM                   | 250787369                  |
| CHASSI                    | 9BRBD48E9B2517141          |
| COMBUSTÍVEL               | GASOLINA / ALCOOL          |
| MOTOR                     | 2.0                        |
| CAMBIO                    | AUTOMATICO DE 4 MARCHAS    |
| VENTILAÇÃO                | AR-CONDICIONADO AUTOMATICO |
| VIDROS E PORTAS ELÉTRICAS | EM TODAS AS PORTAS         |
| QUILOMETRAGEM             | 186.570 em 08/08/2022      |
| PNEUS MODELO              | 205/55 R16                 |
| PNEU MODELO ESTEPE        | 205/55 R16                 |
| RODAS                     | LIGA LEVE                  |

## FICHA TÉCNICA

### SEGURANÇA

- |                                                                                   |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Freios ABS                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Airbags frontais                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Airbags laterais                              | <input checked="" type="checkbox"/> Alarme antifurto perimétrico              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cintos de três pontos para todos os ocupantes | <input checked="" type="checkbox"/> Encosto de cabeça para todos os ocupantes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Faróis de xenônio                             | <input checked="" type="checkbox"/> Faróis com refletores duplos              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Faróis com regulação de altura                | <input checked="" type="checkbox"/> Faróis de neblina                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Repetidores laterais das luzes de direção     | <input checked="" type="checkbox"/> Travamento central das portas             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Desembaçador do vidro traseiro                | <input checked="" type="checkbox"/> Sensores de estacionamento traseiro       |

#### CONFORTO

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ar-condicionado</li> <li>✓ Zonas de ar-condicionado: 1</li> <li>✓ Direção assistida</li> <li>✓ Apoio de braço para o motorista</li> <li>✓ Câmbio automático</li> <li>✓ Ajuste do volante em profundidade</li> <li>✓ Banco do motorista com ajuste elétrico</li> <li>✓ Controle elétrico dos vidros dianteiros</li> <li>✓ Faróis com acendimento automático</li> <li>✓ Ajuste elétrico dos retrovisores</li> <li>✓ Retrovisor interno fotocromico</li> <li>✓ Troca de marchas no volante</li> <li>✓ Banco traseiro rebatível</li> <li>✓ Luz no porta-malas</li> <li>✓ Comando interno da tampa do combustível</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ar-condicionado automático</li> <li>✓ Ar quente</li> <li>✓ Banco do motorista com ajuste de altura</li> <li>✓ Apoio de braço central no banco traseiro</li> <li>✓ Ajuste do volante em altura</li> <li>✓ Bancos revestidos em couro</li> <li>✓ Controle automático de velocidade</li> <li>✓ Controle elétrico dos vidros traseiros</li> <li>✓ Limpador de para-brisa automático</li> <li>✓ Retrovisores rebatíveis eletricamente</li> <li>✓ Rodas de liga leve</li> <li>✓ Banco traseiro bipartido</li> <li>✓ Comando interno do porta-malas</li> <li>✓ Luz no porta-luvas</li> <li>✓ Alças de segurança no teto</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### INFOTENIMENTO

- |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Rádio</li> <li>✓ Volante multifuncional</li> <li>✓ Conta-giros</li> <li>✓ Indicador de temperatura externa</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ CD player</li> <li>✓ Computador de bordo</li> <li>✓ Termômetro do líquido de arrefecimento</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### SUSPENSÃO

Dianteira Independente, McPherson  
 Traseira Eixo de torção

Elemento elástico Mola helicoidal  
 Elemento elástico Mola helicoidal

#### FREIOS

Dianteiros Disco ventilado

Traseiros Disco sólido

#### DIREÇÃO

Assistência Elétrica

Diâmetro de giro 10,6 m

#### PNEUS

Dianteiros 205/55 R16  
 Traseiros 205/55 R16

Altura do flanco 113 mm  
 Altura do flanco 113 mm

#### DIMENSÕES

Comprimento 4540 mm  
 Distância entre-eixos 2600 mm  
 Porta-malas 470 litros  
 Peso 1290 kg  
 Vão livre do solo 155 mm

Largura 1760 mm  
 Altura 1480 mm  
 Tanque de combustível 60 litros

#### AERODINÂMICA

Área frontal (A) 2,21 m<sup>2</sup>  
 Área frontal corrigida 0,641 m<sup>2</sup>

Coef. de arrasto (Cx) 0,29

#### DESEMPENHO

Velocidade máxima 193 km/h

Aceleração 0-100 km/h 11,6 s

#### CONSUMO

Urbano 6,1 km/l (A)  
 8,2 km/l (G)

Rodoviário 9 km/l (A)  
 12,8 km/l (G)

#### AUTONOMIA

Urbana 366 km (A)  
 492 km (G)

Rodoviária 540 km (A)  
 768 km (G)

### **3 – DA PARTE MECÂNICA**

Sistema de amortecedores, freio dianteiros com discos ventilados e suspensão dianteira independente, suspensão traseira por eixo de torção, aparentemente em bom estado de conservação e de uso.

### **4 – DA PARTE DE LATARIA E PINTURA**

Lataria e pintura em bom estado de conservação. (Comprimento 4540 mm Largura 1760 mm entre eixos 2600 mm / porta-malas de 470 litros).

### **5 – DA PARTE ELÉTRICA**

Sistema elétrico, todos os itens funcionando: lanterna, farol baixo e alto, luz de freio, marcha-ré, setas esquerda e direita, pisca alerta, buzina, limpador de para-brisas frontal, ar-condicionado e ar quente, desembaçador traseiro, sistema de CD e MP3 Player, alarme, travas elétricas, vidros elétricos, possuindo bateria em bom estado de conservação.

### **6 – DOS ACESSÓRIOS OBRIGATÓRIOS**

O veículo avaliando possui todos os acessórios exigidos pela legislação, cintos de segurança, extintor de incêndio, triângulo, chave de rodas e macaco. Os pneus que estão em uso no veículo apresentam-se desgastados e de diversas marcas.

### **7 – DOS ACESSÓRIOS OPCIONAIS**

O veículo avaliando possui direção hidráulica, ar-condicionado, ar quente, alarme, desembaçador traseiro, sistema de CD e MP3 Player, travas, vidros e retrovisores elétricos, controle regulagem de altura do banco do motorista, banco do motorista e do passageiro reclináveis, banco traseiro rebatimento, para-choque dianteiro e traseiro na cor da carroceria, roda de liga leve.

### **8 – DA PARTE DE TAPEÇARIA**

O veículo avaliando possui bancos e laterais de porta em plástico/tecido e carpete em bom estado de conservação. O volante do veículo apresenta-se desgastado devido ao uso

## 9 – DO VALOR DO VEÍCULO PELA FIPE

A Tabela Fipe expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo apenas como um parâmetro para negociações ou avaliações. Os preços efetivamente praticados variam em função da região, conservação, cor, acessórios ou qualquer outro fator que possa influenciar as condições de oferta e procura por um veículo específico.

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Mês de referência: | agosto de 2022                           |
| Código Fipe:       | 002112-1                                 |
| Marca:             | Toyota                                   |
| Modelo:            | Corolla ALTIS/A.Premiu. 2.0 Flex 16V Aut |
| Ano Modelo:        | 2011 Gasolina                            |
| Autenticação       | 1lqzjblnf1fx                             |
| Data da consulta   | quinta-feira, 11 de agosto de 2022 11:20 |
| Preço Médio        | R\$ 58.884,00                            |

## 10 – DA VARIAÇÃO DE PREÇO – <https://www.tabelafipebrasil.com>

Quem deseja negociar um automóvel muitas vezes fica perdido em diversas dúvidas. Uma das mais recorrentes é sobre a depreciação de carros usados. Isso é normal, pois a compra de um veículo costuma envolver valores consideráveis, além de saber o quanto poderá perder quando for vender esse automóvel.

Antes, adentraremos superficialmente no conceito de depreciação. Assim como todo equipamento de uso constante, os carros sofrem desgastes por conta de sua utilização. Esse desgaste gera a necessidade de efetuar manutenções periódicas no veículo para que continue funcionando corretamente. Com o passar do tempo, a frequência dos reparos aumenta, os custos sobem e o carro desvaloriza.

Portanto, a depreciação é a perda de valor que o carro sofre ao longo do tempo, logo após ser vendido. O seu cálculo pode ser feito de duas maneiras distintas: a contábil e pela tabela Fipe. Veja como funciona cada uma.

**Depreciação contábil:** é feito por meio de normas contábeis e regulamentos emitidos pela Receita Federal. É muito utilizado por empresas que possuem veículos em seu patrimônio para lançar os seus valores na declaração de imposto de renda (Instrução Normativa SRF nº 1700, de 14 de março de 2017). Porém, é útil também para pessoas físicas.

Pelas regras, o veículo possui um prazo de depreciação de 5 anos. Após esse prazo, ele terá um valor residual de 20%. Portanto, depreciará 80% durante esse período. Para entender melhor, veja um exemplo: um veículo adquirido por R\$ 50.000,00, após 5 anos deverá ter depreciado 80% desse valor, ou R\$ 40.000,00, sendo R\$ 8.000,00 ao ano e R\$ 666,67 ao mês.

Não quer dizer que o veículo valerá apenas R\$ 10.000,00 após os 5 anos. É bem provável que terá um valor de mercado maior do que esse. Porém, o cálculo é importante para servir de referência, ao ser comparado com a depreciação pela tabela Fipe, que você vai aprender agora.

**Depreciação pela tabela Fipe:** A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) divulga mensalmente a tabela de preço médio de veículos. Além disso, possui um histórico de valores desde janeiro de 2001. Assim, é possível saber como determinado automóvel perde valor ao longo do tempo.

Veja um exemplo: VEÍCULO ZZZ LTZ 2014 1.4 mecânico adquirido zero km em junho de 2014.

- Valor zero km, em 06/2014: R\$ 46.045,00;
- após 1 ano de uso, em 06/2015: R\$ 40.749,00;
- depois de 2 anos de uso, em 06/2016: R\$ 38.742,00;
- finalmente, após 3 anos de uso, em 06/2017: R\$ 38.043,00.

Com base nos valores consultados no site da Fipe, a depreciação é calculada utilizando a seguinte fórmula:

***(valor no ano anterior – valor no ano seguinte) / valor no ano anterior.  
Depois o resultado deve ser multiplicado por 100.***

Assim, para calcular a depreciação de 2014 para 2015 do carro acima, as contas são essas:

$$(46.045,00 - 40.749,00) / 46.045,00 = 0,1150.$$

$0,1150 \times 100 = 11,5\%$ . Sendo assim, esse carro perdeu 11,5% do seu valor no primeiro ano de uso, de 06/2014 até 06/2015. Os demais percentuais são:

- 4,93% no segundo ano;
- 1,80% ao completar três anos.

Perceba que a depreciação é maior no primeiro ano, diminuindo ao longo do tempo. Esse é um dos principais motivos de a compra carro seminovo ser considerada um bom negócio, pois a maior depreciação foi bancada pelo primeiro dono.

### Determinantes que influencia na depreciação de carros usados

Os fatores que determinam a depreciação de carros usados são diversos, mas os que mais impactam são os seguintes:

#### Veículos com fama de problemáticos

Alguns modelos sofrem com a depreciação por conta de problemas mecânicos que surgem com grande frequência no decorrer do uso, gerando insatisfação nos proprietários, que acabam tendo que vender seus carros por preços mais baixos.

#### Automóveis com muitos opcionais

A Fipe, ao fazer a sua pesquisa, realiza o levantamento do valor médio de determinado carro sem considerar os opcionais e acessórios instalados. Portanto, ao comprar um carro recheado de itens que não são comuns naquela versão, saiba que futuramente o venderá por um valor bem próximo de um carro que não possui tais componentes, cujos opcionais, não serão considerados no valor da revenda.

## 11 – DA PESQUISA DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS

### Referência 01

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2749203997-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=8&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2749203997-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=8&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Preto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 135.504 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 57.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| INFORMANTE                | Aline – (11) 91030-9977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| LOCALIZAÇÃO               | Poá / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### Referência 02

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2723991044-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=9&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2723991044-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=9&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 160.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 53.500,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| INFORMANTE                | Cezar – (44) 99727-9666                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| LOCALIZAÇÃO               | Querência do Norte / PR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Referência 03

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2687220780-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=14&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2687220780-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=14&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 95.236 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 56.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| INFORMANTE                | Rui Gonçalves – (11) 98204-3962                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LOCALIZAÇÃO               | Angra dos Reis / RJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### Referência 04

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1172375247-toyota-corolla-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=13&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1172375247-toyota-corolla-20-16v-altis-flex-aut-4p-JM#position=13&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 82.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 47.900,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| INFORMANTE                | Nova Era Veículos – (67) 3421-0800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LOCALIZAÇÃO               | Dourados / MS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Referência 05

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2703645331-toyotacorolla-JM#position=15&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2703645331-toyotacorolla-JM#position=15&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 139.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 59.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| INFORMANTE                | Jair – (11) 97506-0261                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LOCALIZAÇÃO               | Santo André / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### Referência 06

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2008075084-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico-JM#position=12&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2008075084-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico-JM#position=12&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 189.456 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 59.490,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| INFORMANTE                | F. Motors – (19) 3478-4488                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LOCALIZAÇÃO               | Americana / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### Referência 07

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2730768416-toyota-corolla-altis20fx-2011- JM#position=11&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2730768416-toyota-corolla-altis20fx-2011- JM#position=11&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 156.923 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 58.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| INFORMANTE                | Auto Up Veículos – (22) 99273-0075                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| LOCALIZAÇÃO               | Rio de Janeiro / RJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### Referência 08

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2748780421-toyota-corolla-altis-20-flex-16v-aut-2011- JM#position=10&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2748780421-toyota-corolla-altis-20-flex-16v-aut-2011- JM#position=10&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 211.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 59.990                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| INFORMANTE                | Marcio André VIP – (67) 3029-4208                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LOCALIZAÇÃO               | Campo Grande / MS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### Referência 09

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2725180875-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p- JM#position=1&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2725180875-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p- JM#position=1&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Prata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 147.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 57.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| INFORMANTE                | 735 Multimarcas – (11) 98731-1203                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| LOCALIZAÇÃO               | Santo André / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### Referência 10

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2753086611-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p- JM#position=6&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2753086611-toyota-corolla-2011-20-16v-altis-flex-aut-4p- JM#position=6&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Dourado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 106.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 55.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| INFORMANTE                | Absoluta Veículos – (11) 96691-8313                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| LOCALIZAÇÃO               | São Bernardo do Campo / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### Referência 11

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2722703815-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico- JM#position=4&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2722703815-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico- JM#position=4&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 111.000 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 65.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| INFORMANTE                | Canna ABC Veículos – (11) 4476-1893                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LOCALIZAÇÃO               | Santo André / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Referência 12

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DO VEÍCULO           | Toyota – Corolla 2.0 – 16 v Altis<br><a href="https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2744796971-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico-JM#position=3&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a">https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-2744796971-toyota-corolla-20-altis-16v-flex-4p-automatico-JM#position=3&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=7b4f6f2b-596d-44f3-b9f6-e36b4db2510a</a> |
| COR                       | Cinza Escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| QUILOMETRAGEM / ANUNCIADO | 137.012 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ANO FABRICAÇÃO / MODELO   | 2010 / 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PREÇO DE VENDA            | R\$ 66.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| INFORMANTE                | Tokio ABC Veículos – (11) 4125-0600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| LOCALIZAÇÃO               | São Bernardo do Campo / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 12 – DO CONCEITO

Optado pela pesquisa junto ao Mercado de Compra e Venda de Veículos, os valores atribuídos pelas FONTES DE CONSULTAS, foram obtidas por profissionais do ramo ou por proprietários / vendedores particulares, e foi adotado a média obtida como sendo o correspondente ao Veículo Paradigma.

## 13 – DO QUADRO COMPARATIVO

|     | VEÍCULO                        | ANO FABR. | ANO MODELO | VALOR R\$ |
|-----|--------------------------------|-----------|------------|-----------|
| IA  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | -0-       |
| R1  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 57.000,00 |
| R2  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 53.500,00 |
| R3  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 56.000,00 |
| R4  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 47.900,00 |
| R5  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 59.000,00 |
| R6  | Toyota – Corolla – 2.0 - Altis | 2010      | 2011       | 59.490,00 |
| R7  | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 58.900,00 |
| R8  | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 59.990,00 |
| R9  | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 57.900,00 |
| R10 | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 55.900,00 |
| R11 | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 65.900,00 |
| R12 | Toyota – Corolla – 2.0 – Altis | 2010      | 2011       | 66.900,00 |

## 14 – DO CÁLCULO DOS VALORES APURADOS

Assim, temos que, a **média** entre os referenciais é:

|                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Valor dos comparativos:</p> $R1 + R2 + R3 + R4 + R5 + R6 + R7 + R8 + R9 + R10 + R11 + R12 \div 12 =$ <p>R\$ 58.198,34 médio</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Metodologia (IBAPE 2011) / Cálculo da média Aritmética  
Com valor mais distante da média +/- 5% da média é descartada

|         |               |
|---------|---------------|
| +5% =   | R\$ 61.108,26 |
| Média = | R\$ 58.198,34 |
| -5% =   | R\$ 55.288,43 |

*Os elementos R2 – R4 – R11 – R12 foram excluídos*

Assim, temos que, a **média** entre os referenciais é:

*Valor dos comparativos:*

$R1 + R3 + R5 + R6 + R7 + R8 + R9 + R10 \div 8 = R\$ 58.198,34$  médio

Metodologia (IBAPE 2011) / Cálculo da média Aritmética  
Com valor mais distante da média +/- 5% da média é descartada

|         |               |
|---------|---------------|
| +5% =   | R\$ 60.923,63 |
| Média = | R\$ 58.022,50 |
| -5% =   | R\$ 55.121,38 |

Se o **Veículo Avaliando** corresponde a 100,00% (cem por cento) quando comparado ao chamado **Veículo Paradigma**, temos que o valor é de R\$ 58.022,50 (cinquenta e oito mil e vinte e dois reais e cinquenta centavos), o valor do **Veículo Avaliando**.

## 15 – DA CONCLUSÃO

Considerando as vistorias e pesquisas de mercado realizadas, em cumprimento ao que estabelece a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), por técnicas modernas de Avaliações, que contribuíram para formarmos a convicção, concluímos que o valor de mercado do **Veículo Avaliando** é de R\$ 58.022,50 (cinquenta e oito mil e vinte e dois reais e cinquenta centavos), que deverá ser desvalorizado em 1,0% (um por cento) levando-se em consideração o estado de conservação e quilometragem, passando para arredondamento do valor **R\$ 57.440,00** (cinquenta e sete mil quatrocentos e quarenta reais).

O trabalho foi realizado de forma interativa com o profissional responsável aqui qualificado, que vistoriou o Veículo Avaliando conforme previsto na NBR 14.040-11:2017 da ABNT, realizada de forma expedita previsto nas normas técnicas, utilizando metodologia comparativa, aplicando fatores por técnicas de Avaliação com adoção de Paradigma. Concluiu-se, portanto que o Veículo Avaliando tem seu valor aproximado.

O signatário atesta que a presente perícia obedece criteriosamente aos seguintes princípios:

- a) O Veículo Avaliando, objeto desta perícia foi inspecionado pessoalmente pelo signatário deste laudo de avaliação;
- b) O signatário não tem no presente, nem contempla no futuro, interesse no bem envolvido neste laudo;

As informações e os eventuais documentos que vieram a ser disponibilizados para subsidiar a elaboração do trabalho são de natureza confidencial.

Conforme cálculos efetuados no conteúdo do presente parecer técnico, o valor de mercado para o veículo, **TOYOTA - COROLLA ALTIS 2.0 - 2010/2011 - Placas EQW-4004/SP**, é de:

**VALOR DE R\$ 57.440,00**  
**(cinquenta e sete mil quatrocentos e quarenta reais).**

São Paulo, 15 de Agosto de 2022



John Stavros Castelhana  
Perito Judicial - CNAI nº 2.064  
Aux. TJSP Perito Judicial nº 3.278



# **IMAGENS DO VEÍCULO AVALIANDO**





Cia Paulista de Perícias e Avaliações  
Veículo - placa EQW 4001 / São Paulo  
08/08/2022



Cia Paulista de Perícias e Avaliações  
Veículo - placa EQW 4001 / São Paulo  
08/08/2022



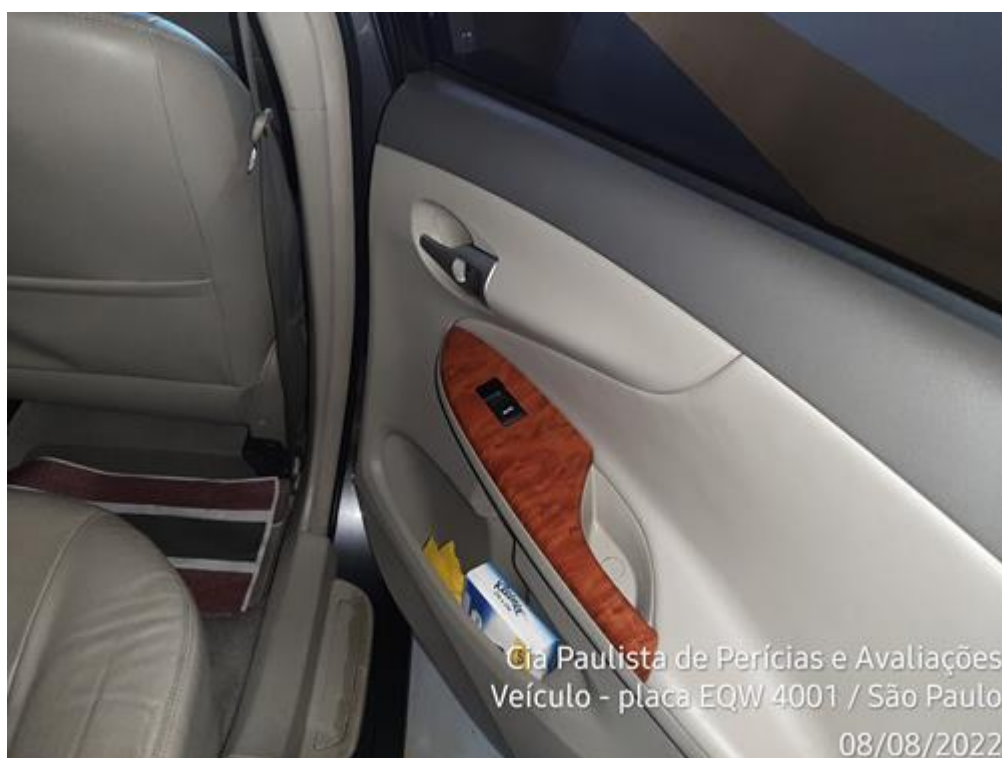














# Documento do Veículo Avaliando



Perícias &amp; Avaliações

**CIA PAULISTA**

Rua Pageu nº 204 – cj. 62 - São Paulo – SP - (11) 98340-1891  
[www.laudodeimoveis.com.br](http://www.laudodeimoveis.com.br) / [comercial@laudodeimoveis.com.br](mailto:comercial@laudodeimoveis.com.br)

| REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL<br>MINISTÉRIO DAS CIDADES                                                    |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| DETRAN - SP                                                                                                 |                   | Nº 8190483445     |
| 99999                                                                                                       |                   | 55863168048       |
| CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEÍCULO                                                                          |                   |                   |
| VIA                                                                                                         | COD. RENAVAM      | RNTRC             |
| 1                                                                                                           | 250787369         | *****             |
| NOME/ENDEREÇO                                                                                               |                   |                   |
| SAO PAULO TRIBUNAL DE CONTAS D<br>O ESTADO<br>AV RANGEL PESTANA 315<br>CENTRO 01017                         |                   |                   |
| CPF/CNPJ                                                                                                    |                   | PLACA             |
| 50290931000140                                                                                              |                   | EQW4004           |
| NOME ANTERIOR                                                                                               |                   |                   |
| TOYOTA DO BRASIL LTDA                                                                                       |                   |                   |
| PLACA ANT/UF                                                                                                | CHASSI            |                   |
| NOT. FISCAL                                                                                                 | 9BRBD48E9B2517141 |                   |
| ESPÉCIE TIPO                                                                                                |                   | COMBUSTIVEL       |
| PAS/AUTOMOVEI /NAO APLIC                                                                                    |                   | ALCO/GASOL        |
| MARCA/MODELO                                                                                                |                   | ANO FAB. ANO MOD. |
| TOYOTA/CORELLA ALTIS20FX                                                                                    |                   | 2010 2011         |
| CAP/POT/CIL                                                                                                 | CATEGORIA         | COR PREDOMINANTE  |
| 5L/2000CC                                                                                                   | OFICIAL           | CINZA             |
| OBSERVAÇÕES                                                                                                 |                   |                   |
| DOCUMENTO VALIDO SOMENTE PARA TRANSFERENCIA<br>SEM RESERVA* CMT=001,65T PBT=001,65<br>T* MOTOR: 3ZR4789177* |                   |                   |
| LOCAL                                                                                                       |                   | DATA              |
| SAO PAULO                                                                                                   |                   | 27/09/2010        |
| EXCEDIDOR                                                                                                   |                   | 0216/0315         |

# Documentos do Perito Avaliador

## Curriculum



### JOHN STAVROS CASTELHANO

Rua Pageu nº 204 – cj. 62 – Vila Mariana – São Paulo – SP – 04139-000  
(11) 3486-3349 - (11) 98340-1891

Rua Marechal Deodoro nº 450 – cj. 304 – Curitiba – PR – 80010-010  
(41) 98771-4298

Avenida Getúlio Vargas nº 671 – cj. 9066 – Belo Horizonte – MG – 30112-021  
(31) 99784-0437

#### E-mail:

[comercial@laudodeimoveis.com.br](mailto:comercial@laudodeimoveis.com.br)

[ciapp@ciapp.com.br](mailto:ciapp@ciapp.com.br)

[ciaminas@ciaminas.com.br](mailto:ciaminas@ciaminas.com.br)

#### Site:

[www.laudodeimoveis.com.br](http://www.laudodeimoveis.com.br)

[www.ciapp.com.br](http://www.ciapp.com.br)

[www.ciaminas.com.br](http://www.ciaminas.com.br)

### QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS

Perito Judicial Habilitado na 16ª Vara Cível do Foro Central – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 22ª Vara Cível do Foro Central – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 3ª V. Cível do Foro Regional de Pinheiros – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Família Foro Regional do Jabaquara – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª V. Cível F. Regional de Santo Amaro – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª V. Família F. Regional da Lapa – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª V. Família Foro Regional de Itaquera – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Família Foro Regional de Itaquera – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Família da Comarca de Guarulhos – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Família da Comarca de Mauá – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 3ª V. Cível da Comarca de Valinhos – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 3ª V. Cível da Comarca de São Roque – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª V. Cível da Comarca de Mogi das Cruzes – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 2ª Vara Judicial da Comarca de Embu das Artes – SP;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª Seção Judiciária - Foro Central de Curitiba – PR;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª Seção Judiciária - Foro Central de Araucária – PR;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª Seção Judiciária - Foro Central de Colombo – PR;  
Perito Judicial Habilitado na 1ª Seção Judiciária - Foro Central de São J. dos Pinhais – PR;

**Sócio Proprietário – CIA PAULISTA DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES**

**Sócio Proprietário – CIA PARANAENSE DA PERÍCIAS E AVALIAÇÕES**

**Sócio – CIA MINAS DA PERÍCIAS E AVALIAÇÕES**

Inscrito na APEJSP – Associação dos Peritos Judiciais do Estado de São Paulo - Credenciado e habilitado para elaborar e emitir Laudo Judicial e Extrajudicial, (Residencial, Comercial, Rural);  
Inscrito e Habilitado pelo COFECI – para Emitir Laudo ou Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica Judicial – nos termos da ABNT e IBAPE;  
Inscrito no CAAVI – Conceito Avançado em Avaliações Imobiliárias;  
Ampla vivência no setor de perícias e avaliações imobiliárias e na atuação de Assistente Técnico Judicial;  
Vivência na área Jurídica em órgão público e em escritório de advocacia;  
Profissional experiente com forte atuação nas diversas áreas jurídica;  
Vasta experiência no desenvolvimento preventivo de casos judiciais;  
Vasto conhecimento forense nas áreas Cível, Comercial e Criminal;  
Ampla experiência na resolução de causas trabalhistas;  
Experiência em processos contenciosos, pareceres preventivos, realizando o acompanhamento de processos judiciais;  
Atuou na elaboração de petições e no acompanhamento de audiências em diversas comarcas do interior;  
Profissional em constante reciclagem com facilidade para assimilar novos conhecimentos;  
Facilidade de liderança, comunicação, dinamismo, trabalhar sobre conflito/ pressão e bom relacionamento interpessoal.

#### **FORMAÇÃO ACADÊMICA**

Graduado em Direito – Universidade Brás Cubas (1988/1992)  
Graduado em Téc. de Transações Imobiliárias/EBRAE TTI (2007)  
Graduado em Avaliador Imobiliário da ABNT e do IBAPE / CAAVI (2008)  
Graduado em Perito Imobiliário da ABNT e do IBAPE / CAAVI (2008)  
Graduado em Perito Avaliador / COFECI da ABNT e do IBAPE / (2008)  
Acadêmico Universário UNINOVE– ENGENHARIA CIVIL / (2013/2014)

#### **IDIOMAS**

Inglês Intermediário (Dupla Nacionalidade – Brasileira e Norte Americana)  
Parte do Curso Primário – St. John the Apostles School – Clark – NJ – USA  
Parte do Curso Secundário –South Broward High School–Hollywood–FL.–USA  
União Cultural Brasil Estados Unidos – TOEFL

#### **INFORMÁTICA:**

Usuário Windows, dos aplicativos do Office e Internet.

#### **CURSOS EXTRACURRICULARES**

Curso para Carreiras Jurídicas / Curso Êxito;  
Curso Preparatório para Concurso – Marcato;  
Palestras e Seminários. Jurídicos diversos / OAB/SP e AASP;  
Curso de Contratos de Processo Civil / USP;  
O novo Código de Processo Civil / AASP – OAB / Curso de Oratória/OAB-SP  
Curso de Expressão Verbal / Reinado Poluto;  
Curso de Direito Societário / Damásio de Jesus;  
Curso de Iniciação ao Direito Tributário –  
Atualização em Processo Civil e Direito Civil / Ministério Público;  
Responsabilidade Civil e Leasing / OAB-SP;  
Direito Imobiliário / FMU;  
Laboratórios de Tipos e Redação e Negociação de Contratos Comerciais; Instituto Geraldo Ataliba;

IX e X Semana Jurídica – UNIP;

Cursos e Palestras – Creci, Caavi e Cofeci;

Palestra – Avaliação Mercadológica – Eng. Ricardo Gonçalves;

Palestra – Avaliação Mercadológica – Eng. Jorge Abdanur Estephan;

Palestra – Atividade de Perito Judicial e Avaliador Judicial – Luis Barcellos;

Palestra – Avaliação de Imóveis e a Metodologia de Avaliação Imobiliária - Frederico Mendonça;

Curso de Perícia e Avaliação Imobiliária – CAAVI;

Curso de Avaliação Imobiliária – Grupo Iped;

Curso de Avaliação Imobiliária – Cetrede;

Curso de Avaliação Imobiliária – Instituto Carlos Freires;

Curso de Avaliação Imobiliária – CETESP;

Curso de Avaliação Imobiliária de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP;

Curso de Avaliação Imobiliária de Imóveis Rurais – IBAPE/SP;

Curso de Avaliação Imobiliária de Imóveis do Patrimônio da União;

### **NOMEAÇÃO PÚBLICA PROFISSIONAL**

**06/2019** – Nomeação na condição de coordenador para avaliação imobiliária em imóveis do Ministério Público do Estado de São Paulo - MPSP;

**11/2017** – Nomeação na condição de coordenador para avaliação imobiliária em imóveis do Ministério Público do Estado de São Paulo - MPSP – RI CAEX nº 1382/11;

**09/2016** – Nomeação na condição de coordenador para avaliação imobiliária em imóveis do TRT – 2ª Região - (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região) – Ofício ASSEJUR nº 14176/2016;

**08/2016** – Nomeação como membro voluntário à realização de perícias de avaliação mercadológica, perante os Tribunais, Ministério Público Estadual e Federal, Autarquias e demais órgãos e entes solicitantes – Portaria nº 6.033/2016, de 19 de agosto de 2016.

### **HISTÓRICO PROFISSIONAL**

**01/2021** – CIA MINAS DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES – sócio – Empresa especializada em Perícias e Avaliações Imobiliárias;

**08/2018** – CIA PARANAENSE DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES – sócio proprietário – Empresa especializada em Perícias e Avaliações Imobiliárias;

**03/2008** – CIA PAULISTA DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES – sócio proprietário – Empresa especializada em Perícias e Avaliações Imobiliárias;

**03/2008** – PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO JUDICIAL – EXTRAJUDICIAL – ASSISTENTE TÉCNICO JUDICIAL - RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL E RURAL (perícias e avaliações judiciais e extrajudicial em imóvel residencial, imóvel comercial, imóvel industrial imóvel rural; Perito Avaliador Autônomo;

**09/2008 a 01/2009** – LOCAL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - (Setor de Terceiros) - Cargo: Consultor Imobiliário / Perito Avaliador Imobiliário Autônomo;

**07/2008 a 09/2008** – I PRICE PLANEJAMENTO IMOBILIARIO - (Setor de Terceiros) - Cargo: Consultor Imobiliário / Perito Avaliador Imobiliário Autônomo;

**03/2008 a 07/2008** – Fernandez Mera Negócios Imobiliários – (Setor de Lançamentos) - Cargo: Consultor Imobiliário Autônomo;

**09/1997 a 03/2008** – Advocacia Empresarial e Consultoria Dr. Augusto Toscano - (Advocacia Empresarial, Comercial, Tributária, Cível, Criminal e Trabalhista) - Cargo: Advogado Autônomo - Atua em segmentos empresariais de vários setores, nas questões judiciais e preventivas;

**05/1993 a 09/1997** – Stavros Castelhamo Advogados Associados - (Escritório de Advocacia, Cível, Comercial, Trabalhista e Criminal) Cargo: Advogado sócio/proprietário - Respondeu pela resolução de processos jurídicos de diversos segmentos;

**01/1992 a 12/1992** – Advocacia Prof. Dr. Tadeu Ferreira - (Área jurídica) - Cargo: Estagiário - Auxiliou na resolução de grandes causas judiciais de diversos segmentos;

**01/1990 a 01/1992** – Ministério Público Estadual - (Área jurídica) - Cargo: Estagiário - Auxiliou na resolução de causas judiciais. Atendimento ao público junto à Promotora Titular, acompanhamento de processos Cíveis e Criminais - recursos e audiências;





**CENTRO UNIVERSITÁRIO DAS  
FACULDADES METROPOLITANAS UNIDAS**

DECRETO FEDERAL DE 23 DE MARÇO DE 1989 - PUBLICADO NO D.O.U. DE 24 DE MARÇO DE 1989



**CERTIFICADO**



A Reitora do **CENTRO UNIVERSITÁRIO** das  
Faculdades Metropolitanas Unidas, no uso de suas atribuições, confere o presente certificado a

**John Stavros Castelhana**

pela sua participação no curso de extensão em **DIREITO IMOBILIÁRIO**, com 45 horas, ministrado  
pelo Professor Doutor Jorge Tarcha, no período de 15 de março a 05 de julho de 2000,  
obtendo aproveitamento conforme conteúdo programático constante no verso.

São Paulo, 05 de Julho de 2000.

Prof. Dr. Jorge Tarcha  
Coordenador do curso

Prof. Dr. Marco Antonio Barbosa  
Diretor do CEA

Dra. Lúbia Elias Alves da Silva  
Reitora



**Serviço Público Federal  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES  
DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Certificado**

A Diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis  
do Estado de São Paulo - CRECI-SP/2ª REGIÃO - certifica que

**John Stauros Castelhana**

participou, nesta data, da Sessão Plenária Solene e prestou, perante o pavilhão nacional,  
o compromisso a que se refere o artigo 19, da Resolução COFECI 327/92, tendo recebido  
oficialmente sua Carteira Profissional de Corretor de Imóveis, com inscrição nº 79065 ,  
comprovando assim o atendimento a todas as normas legais e regimentais,  
estando apto a exercer a profissão, nos termos da Lei 6.530/78.

Por ser a expressão da verdade e para que surta seus  
legais e jurídicos efeitos, firma-se o presente.

São Paulo, 05 de Maio 2008

Antonio Simas  
Diretor Secretário

Augusto Viana  
José Augusto Viana Neto  
Presidente

Francisco Pereira Afonso  
Diretor Tesoureiro





