



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO



2º TERMO DE ADITAMENTO - 1º ACRÉSCIMO - 1ª SUPRESSÃO AO CONTRATO Nº 15/2022 CELEBRADO ENTRE O TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO E A EMPRESA IMPERMAXX IMPERMEABILIZAÇÃO – EIRELI ME.

CONTRATANTE: TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ sob nº 50.290.931/0001-40, isento de Inscrição Estadual, com sede na Avenida Rangel Pestana, nº 315, Centro, em São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representado pelo seu Diretor Técnico do Departamento Geral de Administração, Senhor **CARLOS EDUARDO CORRÊA MALEK**, portador do RG nº 13.146.149-7 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 075.299.248-18, conforme delegação de competência fixada pelas Resoluções nº 01/1997 e nº 04/1997 publicadas no DOE/SP, respectivamente, nos dias 08/03/1997 e 20/03/1997, bem como pelo Ato nº 1.917/2015, publicado no DOE/SP de 08/10/2015.

CONTRATADA: a empresa **IMPERMAXX IMPERMEABILIZAÇÃO – EIRELI ME**, inscrita no CNPJ sob nº 18.249.625/0001-57, com sede Rua Marechal Deodoro, nº 1636, Bairro Boa Vista, em São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, CEP: 15025-070, representada na forma de seu Ato Constitutivo pelo Senhor **JOSÉ ROBERTO TAVARES DIAS**, RG nº 13.113.461 SSP/SP e CPF nº 018.800.458-00.

OBJETO: prestação de serviços para reforma do imóvel que abriga a Unidade Regional de Fernandópolis (UR-11) do **CONTRATANTE**.

FUNDAMENTO LEGAL: o presente instrumento é celebrado com fulcro no artigo 65, I, alíneas "a" e "b", §1º da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, com suas posteriores alterações.

PROCESSO SEI Nº 0009871/2021-21.

As **PARTES** acordam entre si e celebram o presente termo, com as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO ACRÉSCIMO:

1.1- O presente termo tem por finalidade proceder aos acréscimos nos quantitativos dos itens enumerados nas Planilhas que compõem o Anexo I deste instrumento. O quantitativo acrescido resulta na importância de **R\$ 214.941,22** (duzentos e quatorze mil novecentos e quarenta e um reais e vinte e dois centavos), correspondente a aproximadamente 16,43% (dezesesseis vírgula quarenta e três por cento) de acréscimo em relação ao valor inicial do contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA SUPRESSÃO:

2.1- Procede-se à supressão dos quantitativos dos itens enumerados na Planilha que compõe o Anexo II deste instrumento. O quantitativo suprimido resulta na importância de **R\$ 51.660,54** (cinquenta e um mil seiscentos e sessenta reais e cinquenta e quatro centavos), correspondente a aproximadamente 3,95% (três vírgula noventa e cinco por cento) de supressão em relação ao valor inicial do contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA:

3.1- O prazo de vigência deste termo inicia-se na data da publicação de seu extrato no Diário Oficial do Estado de São Paulo.

CLÁUSULA QUARTA – DA GARANTIA:

4.1- A **CONTRATADA** mantém, nos termos inicialmente pactuados, a garantia contratual na proporção de **5%** (cinco por cento) do valor total atualizado do contrato.

CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO:

5.1- Ficam ratificadas as demais cláusulas contratuais.

E, por estarem as partes justas e concordes, assinam o presente termo para todos os fins de direito.

ANEXO I

PLANILHAS DE ACRÉSCIMO
SEI - PROCESSO Nº 0009871/2021-21

Acréscimo de itens correspondentes - Contrato nº 15/2022								
ITEM	SERVIÇO	Unidade	Quantidade	UNITÁRIO (R\$)		TOTAL (R\$)		SOMA (R\$)
				Material	Mão de Obra	Material	Mão de Obra	
2.2.4	Construção de mureta sob o guarda corpo em concreto armado.	m	25	R\$ 42,30	R\$ 26,54	R\$ 1.057,50	R\$ 663,50	R\$ 1.721,00
2.2.10	Fornecimento e assentamento de placas com grama esmeralda.	m²	82	R\$ 6,22	R\$ 3,76	R\$ 510,04	R\$ 308,32	R\$ 818,36
2.5.2	Fornecimento e instalação de luminária tipo calha comercial aletada de sobrepor com capacidade para 2 lâmpadas T8 de 120cm.	u	38	R\$ 134,89	R\$ 14,93	R\$ 5.125,82	R\$ 567,34	R\$ 5.693,16
2.5.3	Fornecimento e instalação de lâmpadas de LED Tubular T8 HO Bivolt Luz Branca 120cm.	u	76	R\$ 31,91	R\$ 2,97	R\$ 2.425,16	R\$ 225,72	R\$ 2.650,88
4.1	Fornecimento e instalação de corrimão duplo em aço galvanizado com acabamento em pintura com esmalte sintético.	m	12	R\$ 765,71	R\$ 121,09	R\$ 9.188,52	R\$ 1.453,08	R\$ 10.641,60
4.12	Regularização de guarda corpo. Desenho constante no Anexo 4	m	45	R\$ 206,19	R\$ 47,31	R\$ 9.278,55	R\$ 2.128,95	R\$ 11.407,50
5.15	Demolição controlada do revestimento cerâmico interno à Unidade Regional.	m²	25	R\$ 2,61	R\$ 27,23	R\$ 65,25	R\$ 680,75	R\$ 746,00
6.3	Remoção do entulho com empolamento de 50% e sua destinação adequada com apresentação de documentação requisitada pelo órgão competente.	m³	70	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 2.432,50	R\$ 0,00	R\$ 2.432,50
TOTAL SEM BDI						30.083,34	6.027,66	36.111,00

BDI 25%	9.027,75
----------------	-----------------

CUSTO TOTAL COM BDI	45.138,75
----------------------------	------------------

Acréscimo de itens não correspondentes - Contrato nº 15/2022								
ITEM	SERVIÇO	Unidade	Quantidade	UNITÁRIO (R\$)		TOTAL (R\$)		SOMA (R\$)
				Material	Mão de Obra	Material	Mão de Obra	
1	Fornecimento e instalação de reservatório modelo Caixa D'Água protegida, Acqualimp ou similar em técnica e qualidade, com capacidade de 2.500 litros. Incluso içamento para uma altura aproximada de 20 metros com os equipamentos apropriados. Incluso todos os materiais e equipamentos de segurança para a conclusão do serviço.	u	1	4.189,78	624,81	4.189,78	624,81	4.814,59
2	Remoção de perfis soldados sobre as vigas de aço que servem de apoio aos reservatórios.	cj	2	248,48	69,32	496,96	138,64	635,60
3	Fornecimento e instalação de base de reservatório em aço ASTM A 36 conforme desenho 02/03 do Projeto Básico.	u	2	2.552,35	1.735,56	5.104,70	3.471,12	8.575,82
4	Apoio da base. Fornecimento de apoio da base em madeirite plastificado de 10 mm conforme desenho 02/03 do Projeto Básico.	m²	3,8	31,63	10,24	120,19	38,91	159,11
5	Apoio do reservatório. Fornecimento de apoio do reservatório em madeirite plastificado de 10 mm conforme desenho 02/03 do Projeto Básico.	m²	4,9	31,63	7,94	154,99	38,91	193,89
6	Adequação da infraestrutura hidráulica das caixas d'água.	u	1	1.710,08	1.351,66	1.710,08	1.351,66	3.061,74
7	Substituição de conjunto de telha galvanizada trapezoidal 0,43 mm com isolamento térmico, comprimento aproximado de 8,40 m. A face interna da telha deverá receber, no mínimo, três demãos em esmalte sintético na cor existente.	cj	8	1.384,91	223,02	11.079,28	1.784,16	12.863,28
8	Fornecimento e instalação de escada de aço ASTM A 36 conforme desenho 01/03 do Projeto Básico.	u	1	2.534,91	58,61	2.534,91	58,61	2.593,52
9	Fornecimento e instalação de porta de alumínio conforme desenho 01/03 do Projeto Básico.	u	1	955,34	469,45	955,34	469,45	1.424,79
10	Fornecimento e instalação de veneziana industrial com aletas fixas em policarbonato compacto de 2 mm e estrutura em aço galvanizado de 0,65 mm.	m²	3,5	189,50	420,80	663,25	1.472,80	2.136,05
11	Remoção, com posterior reinstalação, das divisórias de vidro instaladas sobre o piso cerâmico, para a viabilização da substituição do piso sob as divisórias.	m	89	106,98	246,58	9.521,22	21.945,62	31.466,84
12	Fornecimento e assentamento de azulejos brancos, de dimensões 20 cm x 20 cm, nos locais onde houve remoção deste revestimento.	m²	25	50,20	21,98	1.255,00	549,50	1.804,50
13	Instalação de ponto de água fria na parede externa de um dos sanitários, para a instalação de filtro de água.	u	1	59,93	123,36	59,93	123,36	183,29

14	Reparo pontual em requadro de gesso.	u	2	115,53	5,83	231,06	11,66	242,72
15	Substituição do conjunto de suporte e espelho para interruptor simples, para caixa de embutir 4"x2".	u	12	9,51	16,25	114,12	195,00	309,12
16	Substituição do conjunto de suporte e espelho para interruptor duplo, para caixa de embutir 4"x4".	u	31	19,28	16,72	597,68	518,32	1.116,00
17	Substituição do de suporte para tomada de 10 A, do padrão antigo para o padrão ABNT NBR 14136, para caixa de embutir 4"x2".	u	87	10,95	33,45	952,65	2.910,15	3.862,80
18	Substituição de placa de tomada de piso em aço inox, no formato 4"x4".	u	11	29,71	4,25	326,81	46,75	373,56
19	Substituição de placa de piso em aço inox, no formato 4"x4", para três conectores RJ45.	u	1	32,54	4,25	32,54	4,25	36,79
20	Fornecimento e instalação de rodapé de poliestireno expandido (EPS) de 70 mm de altura, nos locais de instalação de piso vinílico.	m	260	38,99	7,58	10.137,40	1.970,80	12.108,20
21	Fornecimento e instalação de sinalização tátil de alerta de concreto, na cor amarela, de dimensões 25 cm x 25 cm, no passeio público de concreto.	u	11	7,50	3,64	82,50	40,04	122,54
22	Fornecimento e instalação de sinalização tátil de alerta emborrachada, na cor amarela, 25 cm x 25 cm, na recepção do edifício.	u	20	11,36	1,56	227,20	31,20	258,40
23	Fornecimento e instalação de sinalização tátil direcional emborrachada, na cor amarela, 25 cm x 25 cm, na recepção do edifício.	u	8	11,36	1,56	90,88	12,48	103,36
24	Demolição controlada de passeio público em pedra portuguesa, nas áreas afetadas pelo crescimento de raízes de árvores e tráfego de veículos. Considerar o reaproveitamento das pedras portuguesas.	m²	22	3,67	10,21	80,74	224,62	305,36
25	Remoção controlada de raízes sobressalentes de palmeira-imperial, no passeio público em frente ao edifício.	m²	15	43,91	45,88	658,65	688,20	1.346,85
26	Recomposição de passeio público em pedra portuguesa, nas áreas que já estavam prejudicadas e nas que foram demolidas para a remoção de raízes.	m²	22	11,18	111,98	245,96	2.463,56	2.709,52
27	Remoção de terra, raízes e arbustos do jardim do estacionamento, com descarte do material. Deverão ser preservadas as árvores de maior porte. Local deverá ser nivelado com o calçamento lateral do estacionamento e ser deixado apto para o plantio de grama.	m²	82	16,17	35,25	1.325,94	2.890,50	4.216,44
28	Execução de rampa em concreto armado, na esquina do passeio público.	u	1	154,94	105,65	154,94	105,65	260,59
29	Execução de impermeabilização dos banheiros, por meio da aplicação de duas demãos cruzadas de revestimento impermeabilizante bicomponente semiflexível, aplicação de tela de poliéster em toda extensão e aplicação de três demãos cruzadas de revestimento impermeabilizante bicomponente flexível.	m²	56	71,00	50,88	3.976,00	2.849,28	6.825,28
30	Fornecimento e instalação de perfil de alumínio do tipo "rodo" para direcionamento das águas de chuva na base da pele de vidro da fachada da edificação. Perfil deverá ter o comprimento do módulo da janela, de aproximadamente 1,00 m.	u	72	54,86	9,73	3.949,92	700,56	4.650,48
31	Pintura da tampa do abrigo do registro de recalque, com esmalte sintético na cor vermelha. Incluso a preparação de superfície com a remoção da tinta desadherida, lixa e tratamento dos pontos com oxidação (neutralização química, escovação mecânica e aplicação de base antioxidação).	u	1	15,79	28,68	15,79	28,68	44,47
32	Fornecimento e instalação de dois canos em PVC de 100 mm, para conexão da caixa de inspeção de água pluvial com o passeio público da Unidade Regional. Serviço inclui recorte e recomposição no concreto e abertura de vala no jardim, para passagem da tubulação.	m	16	53,17	76,45	850,72	1.223,20	2.073,92
33	Adaptação de tubulação de queda de água pluvial de 100 mm que foi aberta, por meio de recorte da tubulação à montante da abertura existente e instalação de joelho de PVC de 100 mm.	m	1	10,41	153,97	10,41	153,97	164,38
34	Execução de camada de regularização, com argamassa de cimento, areia e brita, com espessura de 3,5 cm. Serviço consiste na preparação do local onde será realizado o jardim artificial.	m²	84	14,85	10,76	1.247,40	903,84	2.151,24
35	Fornecimento e instalação de grama sintética, de 20 mm de altura.	m²	84	75,10	14,35	6.308,40	1.205,40	7.513,80
36	Fornecimento e posicionamento de vegetação artificial em vaso, tipo "Fênix", com 1 m de altura.	u	5	43,12	586,15	215,60	2.930,75	3.146,35
37	Fornecimento e posicionamento de vegetação artificial em vaso, tipo "Comigo Ninguém Pode", de no mínimo 10 folhas.	u	13	200,06	6,48	2.600,78	84,24	2.685,02
38	Fornecimento e posicionamento de vegetação artificial em vaso, tipo "Antúrios".	u	6	172,90	6,48	1.037,40	38,88	1.076,28
39	Fornecimento e posicionamento de vegetação artificial em vaso, tipo "Folhagem verde", de no mínimo 30 folhas.	u	6	71,14	10,43	426,84	62,58	489,42
40	Sinalização de piso para o extintor da garagem interna, nas cores amarelo e vermelho, conforme IT do Corpo de Bombeiros. Pintura com tinta com tinta acrílica premium, específica para pisos, com aplicação mínima de três demãos.	u	5	14,54	30,86	72,70	154,30	227,00
41	Remanejamento da central de GLP, com a demolição da central existente e construção de nova central no local indicado no projeto de AVCB (aproximadamente a 5 m de distância. A central deverá ter dimensões suficientes para abrigar dois botijões P13 e ser construída em alvenaria, com a realização de base e cobertura em laje de concreto, com no mínimo de 5 cm de espessura.	u	1	3.147,80	626,40	3.147,80	626,40	3.774,20
42	Refazimento de fechamento em gesso entre a laje do teto e as esquadrias da fachada do edifício.	u	1	361,75	8,75	361,75	8,75	370,50
43	Fornecimento e instalação de holofote blindado em LED, para substituição dos holofotes existentes, junto aos mastros das bandeiras. Holofote específico para instalação externa de potência mínima de 100 W, e temperatura de cor acima de 5000K. Corpo em alumínio com isolamento mínimo categorizado como IP66.	u	3	55,63	37,86	166,89	113,58	280,47

44	Substituição de conjunto completo da porta de madeira do sanitário da guarita, incluso guarnições, fechaduras, maçanetas e demais ferragens. Batentes deverão ser mantidos.	u	1	636,54	330,26	636,54	330,26	966,90
45	Substituição de bacia sanitária com caixa acoplada no sanitário da guarita, cor de referência branca.	u	1	720,55	103,11	720,55	103,11	823,66
46	Substituição de lavatório do sanitário da guarita, com remanejamento de ponto de água fria para trás do novo lavatório.	u	1	645,84	195,71	645,84	195,71	841,55
47	Fornecimento e instalação de circuito para alimentação dos holofotes de iluminação externa. Serviço engloba a remoção dos cabos do eletroduto existente e a passagem de cabo unipolar de cobre com seção de 1,5 mm², classe 4, com isolamento em HEPR e cobertura em PVC, para tensões de até 1kV e para temperaturas até 90°C.	u	1	138,71	313,08	138,71	313,08	451,79
CUSTO TOTAL SEM BDI						79.634,74	56.207,30	135.841,98

BDI 25%	33.960,49
----------------	------------------

CUSTO TOTAL COM BDI	169.802,47
----------------------------	-------------------

ANEXO II
PLANILHA DE SUPRESSÃO
SEI - PROCESSO nº 0009871/2021-21

Supressão de itens - Contrato nº 15/2022								
ITEM	SERVIÇO	Unidade	Quantidade	UNITÁRIO (R\$)		TOTAL (R\$)		SOMA (R\$)
				Material	Mão de Obra	Material	Mão de Obra	
2.1.1	Tratamento de mureta e alvenaria sobre elemento estrutural do túnel com a execução de "ponte" de ligação entre os mencionados elementos.	m	3,00	R\$ 81,57	R\$ 90,26	R\$ 244,71	R\$ 270,79	R\$ 515,50
2.2.7	Refazimento da camada de regularização para recebimento da manta de impermeabilização. Serviço contempla o preenchimento das aberturas decorrentes da remoção dos ralos e spots.	m²	250,00	R\$ 11,01	R\$ 7,78	R\$ 2.752,79	R\$ 1.945,21	R\$ 4.698,00
2.2.8	Construção de barreira em alvenaria sobre laje do túnel e terraço para direcionamento de águas pluviais.	m	3,00	R\$ 45,94	R\$ 30,45	R\$ 137,83	R\$ 91,36	R\$ 229,19
2.2.9	Remoção de maciço de terra, com reaproveitamento de material. Fornecimento da mão de obra necessária para a escavação manual em solo de primeira categoria dos jardins para posterior impermeabilização das lajes do subsolo.	m³	7,00	R\$ 19,94	R\$ 72,75	R\$ 139,58	R\$ 509,25	R\$ 648,83
2.2.15	Execução de canaleta em concreto pré-moldado para captação de águas pluviais nos perímetros "A" e "B" da laje do terraço, incluso grelha em concreto. Dimensões mínimas da canaleta: Largura 25cm e 5cm de espessura.	m	10,00	R\$ 99,53	R\$ 39,63	R\$ 995,28	R\$ 396,29	R\$ 1.391,57
2.2.21	Fornecimento e instalação de calha em material metálico galvanizado para captação de água pluvial. Incluso fixação por meio de parafusos e cola PU.	m	30,00	R\$ 165,43	R\$ 92,85	R\$ 4.962,84	R\$ 2.785,47	R\$ 7.748,31
2.2.22	Realocação de aparelho de ar condicionado.	u	1,00	R\$ 63,40	R\$ 131,87	R\$ 63,40	R\$ 131,87	R\$ 195,27
2.2.29	Fornecimento e instalação de barreira com tijolos conforme desenhos constantes no Anexo 3. Incluso chapisco e reboco e revestimento em porcelanato técnico.	m	90,00	R\$ 24,87	R\$ 5,29	R\$ 2.238,51	R\$ 476,15	R\$ 2.714,66
2.2.30	Fornecimento e instalação de tubo de PVC de 100 mm de diâmetro.	m	35,00	R\$ 25,13	R\$ 15,58	R\$ 879,49	R\$ 545,27	R\$ 1.424,76
2.3.3	Chapisco e reboco com aplicação de aditivo impermeabilizante tipo Vedacit ou similar em técnica e qualidade.	m²	50,00	R\$ 17,63	R\$ 24,40	R\$ 881,71	R\$ 1.219,78	R\$ 2.101,49
2.3.4	Impermeabilização da parede lado externo da garagem nas áreas escavadas do jardim, com argamassa de cimento areia e aditivo hidrofugante, manta poliester bidin ou similar e 3 demãos de pintura asfáltica.	m²	30,00	R\$ 21,31	R\$ 19,23	R\$ 639,19	R\$ 576,81	R\$ 1.216,00
2.3.8	Fornecimento e assentamento de alvenaria no jardim da garagem. Incluso chapisco e reboco.	m	30,00	R\$ 8,46	R\$ 13,88	R\$ 253,71	R\$ 416,54	R\$ 670,25
2.3.9	Fornecimento e execução de projeto executivo de paisagismo para o jardim interno da regional conforme desenho constante no Anexo 6. O item engloba a elaboração de projeto de paisagismo e sua execução com espécies apropriadas a ambiente interno com baixa iluminação e gramado.	m²	81,38	R\$ 45,39	R\$ 20,04	R\$ 3.693,99	R\$ 1.630,92	R\$ 5.324,91
4.15	Fiação de 1,5 mm² para as luminárias de emergência, incluindo eletrodutos e disjuntores 10 A.	m	1500,00	R\$ 3,68	R\$ 4,62	R\$ 5.519,87	R\$ 6.929,83	R\$ 12.449,70
CUSTO TOTAL SEM BDI						23.402,91	17.925,53	41.328,43

BDI 25%	10.332,11
----------------	------------------

CUSTO TOTAL COM BDI	51.660,54
----------------------------	------------------



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ ROBERTO TAVARES DIAS, Titular e Administrador**, em 21/10/2022, às 15:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS EDUARDO CORRÊA MALEK, Diretor Técnico de Departamento**, em 09/11/2022, às 10:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tce.sp.gov.br/validar/>, informando o código verificador **0628202** e o código CRC **A606D9CB**.

