



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO  
DIRETORIA DE CONTRATOS E PROJETOS

**ANEXO A – CADERNO DE DESCRITIVO TÉCNICO**

**I. DA DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

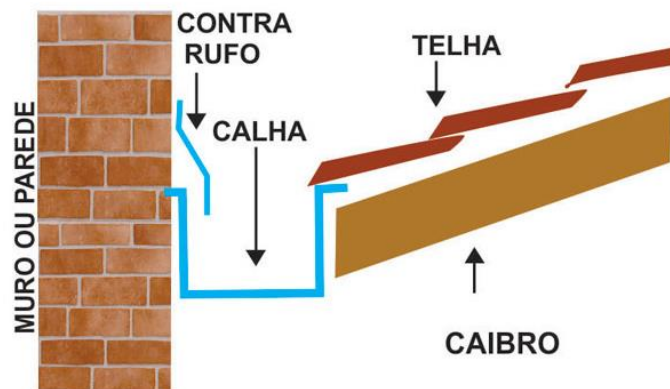
1. Demolição de forro de gesso em placas drywall sob a estrutura metálica da área da churrasqueira. Inclusa remoção, com reaproveitamento para posterior instalação nos mesmos locais, das luminárias e todos os demais elementos necessários para a adequada demolição. Estruturação do forro deverá ser mantida;



2. Remoção, sem aproveitamento, de estrutura de cobertura em vidro de aproximadamente 2,90m x 2,00m. Inclusa remoção de toda estrutura metálica e das peças de vidro. Incluso fechamento de rasgo de 2,0 x 0,10 x 0,15 (comprimento, altura, espessura) com tijolo, e acabamento com chapisco e reboco. Nos locais onde foram removidos os elementos da estrutura, realizar acabamento com massa, e reboco.



3. Fornecimento e instalação de contra rufo em chapa galvanizada nº 26, corte de 20 cm, a ser instalado junto às interfaces entre calhas e platibandas, embutido na alvenaria em pelo menos 1,0 cm. Nas sobreposições de peças e nas junções com a parede deverá ser aplicado selante a base de PU. Atentar para queda adequada do rufo. Inclusos recorte da alvenaria com serra de disco, materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação e todos os demais materiais e acessórios necessários para a perfeita funcionalidade, estanqueidade e acabamento. Locais de execução do serviço indicados no Desenho.



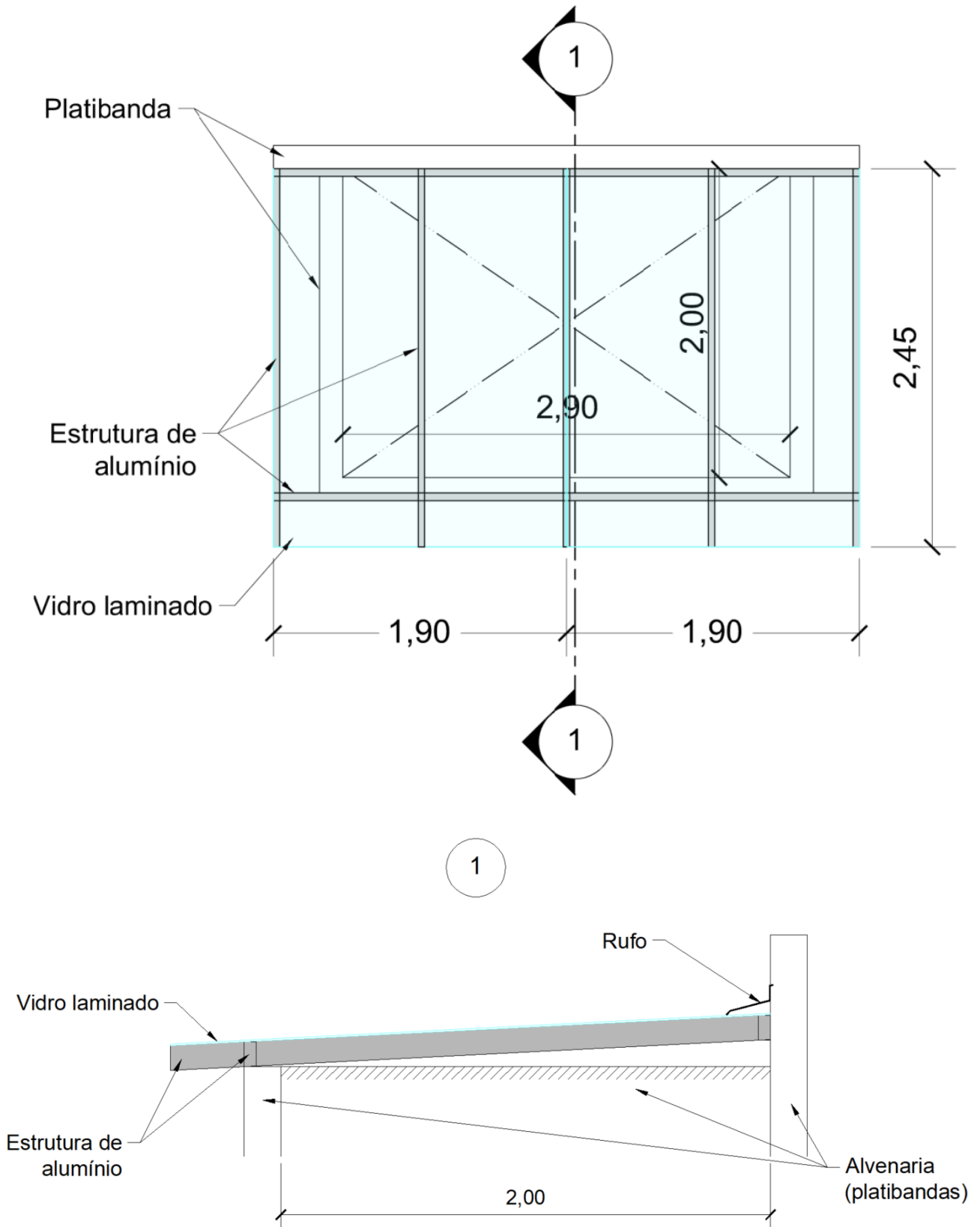


**TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**DIRETORIA DE CONTRATOS E PROJETOS**

4. Substituição dos rufos junto aos telhados (indicação dos locais no Desenho anexo). Fornecimento de novos rufos, embutidos na alvenaria em pelo menos 1,0 cm, confeccionados em chapa galvanizada nº. 26 com no mínimo 3 dobras, e aba junto a cobertura com largura mínima de 20 cm e adequação à onda da telha (pingadeira do rufo coincidindo com “onda calha” da telha). Nas sobreposições de peças e nas junções com a parede deverá ser aplicado selante a base de PU. Incluídos todos os materiais e mão de obra necessários à instalação do rufo e perfeita vedação;
  
5. Fornecimento e instalação de cobertura de vidro laminado e estrutura em alumínio extrudado, dimensões aproximadas de 2,45m x 3,80m. Dimensões deverão ser conferidas *in loco*. A cobertura deverá exceder em pelo menos 30cm as faces externas das platibandas. Inclinação sugerida de 5%, sem fechamentos laterais, visando à circulação de vento. Composto por 2 peças de vidro laminado de pelo menos 8mm (4+PVB+4), com fator solar máximo de 0,35. Modelo de referência: Cebrace Cool Lite ST 120 ou similar em técnica e qualidade. União dos vidros deverá ser vedada com selante à base de PU ou silicone. Fixação do vidro à estrutura com fita dupla face específica para vidro. Estrutura em alumínio extrudado. Acabamento na cor branca, anodizado ou com pintura eletrostática. Disposição sugerida dos perfis no Desenho. Perfil considerado para fins de orçamento: TG-072 (101,6 x 50,8mm, espessura 1,8mm), com 1,595 Kg/m. Incluso rufo embutido na alvenaria em chapa galvanizada nº 24 na cor branca. Inclusa apresentação de projeto executivo, com respectiva ART ou RRT.



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO  
DIRETORIA DE CONTRATOS E PROJETOS





**TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**DIRETORIA DE CONTRATOS E PROJETOS**

6. Revisão do telhado de telha cerâmica, com o reposicionamento de telhas deslocadas, troca de telhas quebradas, execução de reparos na vedação, com aplicação de fita autoadesiva impermeabilizante aluminizada, limpeza e vedação das calhas, vedação das telhas, rufos, chapas de platibanda, coletores e condutores de águas pluviais. Utilizar selante à base de PU resistente a UV, próprio para calhas e rufos metálicos (modelo VedaCalha Alumínio marca Tekbond ou similar em técnica e qualidade). Inclusos todos os materiais e mão de obra necessários à execução dos serviços;
  
7. Revisão da cobertura da varanda em telha de chapa galvanizada com execução de reparos na vedação com aplicação de fita autoadesiva impermeabilizante aluminizada, limpeza e vedação das calhas, vedação das cabeças de parafusos de fixação das telhas, rufos, chapas de platibanda, coletores e condutores de águas pluviais. Utilizar selante à base de PU resistente a UV, próprio para calhas e rufos metálicos (modelo VedaCalha Alumínio marca Tekbond ou similar em técnica e qualidade). Inclusos todos os materiais e mão de obra necessários à execução dos serviços;
  
8. Substituição de bocal e tubo de queda do telhado da varanda em telha de chapa galvanizada. Serviço contempla retirada do tubo de queda atual, alargamento do furo do bocal atual, instalação de aproximadamente 3,0m de tubo de queda em PVC 100 mm e impermeabilização do bocal. Manter o deságue do tubo no mesmo local do anterior (pátio dos fundos). Inclusos todos os materiais e mão de obra necessários à execução dos trabalhos;



**TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**DIRETORIA DE CONTRATOS E PROJETOS**



9. Fornecimento e instalação de forro de PVC conforme o padrão lâminas em “réguas” com no mínimo 8 mm de espessura, com fixação reforçada para o perfeito alinhamento e rigidez esperada das réguas de PVC. Inclusas hastes para fixação dos perfis de PVC. Aproveitar estrutura metálica existente do forro removido, complementando-os, principalmente nas bordas e junto às calhas de iluminação para o perfeito alinhamento e rigidez. Inclusos tirantes. Prover acabamento para a instalação e arremate das calhas de iluminação com perfis de alumínio na cor do forro de PVC; inclusos todos os arremates necessários. Inclusa reinstalação das luminárias. Apresentação de amostra física para aprovação pela CF (cores para apresentação de amostras e definição: liso branco, liso cinza claro - “gelo” e madeirado tom claro). Inclusos todos os materiais e mão de obra necessários à execução dos trabalhos e ao perfeito acabamento do forro;
  
10. Pintura com tinta látex acrílica premium, com aplicação mínima de três demãos, ou enquanto persistirem manchas ou bolhas. Cores de referência a confirmar com a Comissão de Fiscalização, podendo ser necessária a aplicação de teste *in loco*. Serviço contempla a pintura das áreas internas que apresentam manchas de infiltrações (todo o “pano” em que estão localizadas as manchas). Serviço inclui a preparação de superfície, com emassamento de retificação da superfície de forma pontual (onde se mostrar necessário) para correções com massa acrílica nas



**TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**DIRETORIA DE CONTRATOS E PROJETOS**

alvenarias e reparo da textura, lixa e aplicação de seladora, também, de forma pontual nas áreas internas com manchas de infiltração. Massa, seladora e tinta, marca Suvinil ou premium similar em técnica e qualidade. Inclusos materiais e procedimentos para a forração e proteção dos pisos e fechamentos do imóvel.



11. Aplicação de selante à base de PU nas esquadrias dos terraços internos. A aplicação deverá ser feita em todo o perímetro externo da esquadria, bem como nos cantos dos trilhos das portas. Serviço será precedido de limpeza para retirada de sujeira e musgo. Inclusos todos os materiais necessários para a perfeita funcionalidade e acabamento do serviço, ferramentas e mão de obra;



12. Substituição de rodapé em MDF de 7cm de altura das paredes com umidade aparente. Padrão a ser definido pela Comissão de Fiscalização, buscando se aproximar ao máximo do rodapé já existente. Marca de referência: Durafloor ou similar em técnica e qualidade. Inclusos todos os materiais necessários para a perfeita funcionalidade e acabamento do serviço, ferramentas e mão de obra;



13. Substituição de perfil T para pisos laminados. Padrão a ser definido pela Comissão de Fiscalização, buscando se aproximar ao máximo do padrão do piso laminado existente. Marca de referência: Durafloor ou similar em técnica e qualidade. Inclusos todos os materiais necessários para a perfeita funcionalidade e acabamento do serviço, ferramentas e mão de obra;